



## Ders Bilgi Formu

| Ders Adı        | Kodu    | Yerel Kredi | AKTS | Ders (saat/hafta) | Uygulama (saat/hafta) | Laboratuvar (saat/hafta) |
|-----------------|---------|-------------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Taşınmaz hukuku | HAR2141 | 3           | 3    | 3                 | 0                     | 0                        |

|            |     |
|------------|-----|
| Önkoşullar | Yok |
|------------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Yarıyıl | Güz |
|---------|-----|

|             |        |
|-------------|--------|
| Dersin Dili | Türkçe |
|-------------|--------|

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Dersin Seviyesi | Ön Lisans Seviyesi |
|-----------------|--------------------|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Ders Kategorisi | Temel Meslek Dersleri |
|-----------------|-----------------------|

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Dersin Veriliş Şekli | Yüz yüze |
|----------------------|----------|

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Dersi Sunan Akademik Birim | Harita ve Kadastro |
|----------------------------|--------------------|

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Dersin Koordinatörü | Namık Kutlu |
|---------------------|-------------|

|                  |  |
|------------------|--|
| Dersi Veren(ler) |  |
|------------------|--|

|               |  |
|---------------|--|
| Asistan(lar)ı |  |
|---------------|--|

|              |   |
|--------------|---|
| Dersin Amacı | Mesleki hukukla ilgili uygulamaları yapmaktır |
|--------------|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Dersin İçeriği | Eşya hukuku, Taşınmaz mülkiyeti, Yasal mirasçılar, Mirasta dağıtım, Tapu bilgi sistemi, Tapu sicilindeki işlemler, Kat mülkiyeti işlemleri, Kat irtifakı işlemleri, Kamulaştırma öncesi işlemler, Kamulaştırma teknik işlemleri, Kamulaştırma teknik dosya hazırlama, Kamulaştırma örnek projeler |
|----------------|---|

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Opsiyonel Program Bileşenleri | Yok |
|-------------------------------|-----|

### Ders Öğrenim Çıktıları

|   |  |
|---|--|
| 1 | Taşınmaz mülkiyetinin konusu ve içeriğini kavrayabilme     |
| 2 | Miras hukuku mevzuatını inceleyebilme                      |
| 3 | Miras dağıtımında miras paylaşım oranlarını hesaplayabilme |
| 4 | Türk tapu sicili sistemini kavrayabilme                    |
| 5 | Kat mülkiyeti mevzuatı işlemlerini uygulayabilme           |

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Konular                        | Ön Hazırlık  |
|-------|--------------------------------|--------------|
| 1     | Eşya hukuku                    | Ders notları |
| 2     | Taşınmaz mülkiyeti             | Ders notları |
| 3     | Yasal mirasçılar               | Ders notları |
| 4     | Mirasta dağıtım                | Ders notları |
| 5     | Mirasta dağıtım                | Ders notları |
| 6     | Tapu bilgi sistemi             | Ders notları |
| 7     | Tapu sicilindeki işlemler      | Ders notları |
| 8     | Midterm 1 / Practice or Review |              |
| 9     | Tapu sicilindeki işlemler      | Ders notları |

|    |                                     |              |
|----|-------------------------------------|--------------|
| 10 | Kat mülkiyeti işlemleri             | Ders notları |
| 11 | Kat irtifakı işlemleri              | Ders notları |
| 12 | Kamulaştırma öncesi işlemler        | Ders notları |
| 13 | Kamulaştırma öncesi işlemler        |              |
| 14 | Kamulaştırma teknik dosya hazırlama | Ders notları |
| 15 | Final                               | Ders notları |
| 16 | Final                               |              |

## Değerlendirme Sistemi

| Etkinlikler   | Sayı | Katkı Payı |
|---|------|------------|
| Devam/Katılım                                       |      |            |
| Laboratuvar   |      |            |
| Uygulama  |      |            |
| Arazi Çalışması                                     |      |            |
| Derse Özgü Staj                                     |      |            |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                       |      |            |
| Ödev  |      |            |
| Sunum/Jüri  |      |            |
| Projeler  |      |            |
| Seminer/Workshop                                    |      |            |
| Ara Sınavlar  | 1    | 60         |
| Final   | 1    | 40         |
| <b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b> |      | 60         |
| <b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>        |      | 40         |
| <b>TOPLAM</b>                                       |      | 100        |

## AKTS İşyükü Tablosu

| Etkinlikler   | Sayı | Süresi (Saat) | Toplam İşyükü |
|---|------|---------------|---------------|
| Ders Saati  | 14   | 3             | 42            |
| Laboratuvar   |      |               |               |
| Uygulama  |      |               |               |
| Arazi Çalışması                                     |      |               |               |
| Sınıf Dışı Ders Çalışması                           | 14   | 2             | 28            |
| Derse Özgü Staj                                     |      |               |               |
| Ödev  |      |               |               |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                       |      |               |               |
| Projeler  |      |               |               |
| Sunum / Seminer                                     |      |               |               |
| Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1    | 6             | 6             |
| Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)        | 1    | 6             | 6             |

|                              |      |
|------------------------------|------|
| <b>Toplam İşyükü</b>         | 82   |
| <b>Toplam İşyükü / 30(s)</b> | 2.73 |
| <b>AKTS Kredisi</b>          | 3    |

|              |     |
|--------------|-----|
| Diğer Notlar | Yok |
|--------------|-----|