



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Yatırım Analizi	MHS2207	2	2	2	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
-----------------	--------------------

Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
-----------------	-----------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Muhasebe ve Vergi Uygulamaları
----------------------------	--------------------------------

Dersin Koordinatörü	Erol MUZIR
---------------------	------------

Dersi Veren(ler)	Erol MUZIR
------------------	------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Öğrencilere, yatırım türleri ve yatırım projelerinin değerlendirilmesine ilişkin yaklaşım ve yöntemler hakkında teorik ve pratik bilginin aktarılması
--------------	---

Dersin İçeriği	Yatırım, Paranın Zaman Değeri, Gelecek ve Şimdiki Değer Kavramları, Annüiteler, Yatırım Projelerini Belirlilik Altında Değerleme Teknikleri, Karlılık Oranları, Geri Ödeme Süresi, Net Bugünkü Değer / İç Verim Oranı / Karlılık Endeksi Yöntemleri, Tercih Kriterleri ve Tekniklerin Birbiriyle Çelişkili Sonuçlar Vermesi Durumu, Net Bugünkü Değer Yönteminin Yenileme Yatırımlarına Uygulanması, Riskli Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi, Risk Faktörünü Nakit Akışına ve İskonto Oranına Katma, Olasılık Dağılımları Yaklaşımı, Karar Ağacı Yöntemi ve Simülasyon Yaklaşımları
----------------	---

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Yatırım türleri ve getiri analizi konusunda bilgili olmak
2	Yatırım projelerinin değerlendirilmesinde kullanılan yöntemleri uygulayabilme
3	Risk ve getiri kavramları arasındaki ilişkiyi kavrayabilme
4	Yatırım ve finansman kararları arasındaki etkileşim üzerinde uygun değerlendirmeler yapabilme

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Yatırım kavramı, önemi ve türleri	Kaynak Ders Kitabı (Bölüm 1)
2	Paranın zaman değeri	Kaynak Ders Kitabı (Bölüm 2)
3	Paranın zaman değeri (devam)	Kaynak Ders Kitabı (Bölüm 2)
4	Yatırım projelerini değerlendirme teknikleri	Kaynak Ders Kitabı (Bölüm 3)
5	Yatırım projelerini değerlendirme teknikleri (devam)	Kaynak Ders Kitabı (Bölüm 3)
6	Nakit akımlarının belirlenmesi	Kaynak Ders Kitabı (Bölüm 4)

7	Nakit akımlarının belirlenmesi (devam)	Kaynak Ders Kitabı (Bölüm 4)
8	Midterm 1 / Practice or Review	
9	Sermaye maliyeti	Kaynak Ders Kitabı (Bölüm 5)
10	Marjinal sermaye maliyeti	Kaynak Ders Kitabı (Bölüm 5)
11	Riskli projelerin değerlendirilmesi	Kaynak Ders Kitabı (Bölüm 6)
12	Mali yatırımlar	Araştırma Makaleleri
13	Sermaye Piyasası Teorisi	Araştırma Makaleleri
14	Portföy Teorisi ve çeşitlendirme kavramları	Araştırma Makaleleri
15	Final	Araştırma Makaleleri
16	Final Sınavı	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	60
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	2	28
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	2	28
Derse Özgü Staj			
Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			

Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	2	2
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	2	2
Toplam İşyükü			60
Toplam İşyükü / 30(s)			2.00
AKTS Kredisi			2
Diğer Notlar	Yok		