



Ders Bilgi Formu

| Ders Adı | Kodu | Yerel Kredi | AKTS | Ders (saat/hafta) | Uygulama (saat/hafta) | Laboratuvar (saat/hafta) |
|-------------------------------------|---------|-------------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Bina yönetimi ve site işletmeciliği | EML2122 | 2 | 3 | 2 | 0 | 0 |

| | |
|------------|-----|
| Önkoşullar | Yok |
|------------|-----|

| | |
|---------|-------|
| Yarıyıl | Bahar |
|---------|-------|

| | |
|-------------|--------|
| Dersin Dili | Türkçe |
|-------------|--------|

| | |
|-----------------|--------------------|
| Dersin Seviyesi | Ön Lisans Seviyesi |
|-----------------|--------------------|

| | |
|-----------------|------------------------|
| Ders Kategorisi | Uzmanlık/Alan Dersleri |
|-----------------|------------------------|

| | |
|----------------------|----------|
| Dersin Veriliş Şekli | Yüz yüze |
|----------------------|----------|

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Dersi Sunan Akademik Birim | Emlak ve Emlak Yönetimi |
|----------------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------|---------------|
| Dersin Koordinatörü | Mustafa Kutlu |
|---------------------|---------------|

| | |
|------------------|--|
| Dersi Veren(ler) | |
|------------------|--|

| | |
|---------------|--|
| Asistan(lar)ı | |
|---------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Dersin Amacı | Öğrenciye apartman ve site yönetimi konularında yeterli bilgi sağlamak |
|--------------|--|

| | |
|----------------|--|
| Dersin İçeriği | yönetici-yönetim kurulu oluşturma süreci yönetim birimleri apartman ve site yöneticisinin görevleri apartman ve sitede yapılacak işler olası sorunlar bina ve site görevlileri bir binanın bölümleri siteyi oluşturan bölümler |
|----------------|--|

| | |
|-------------------------------|-----|
| Opsiyonel Program Bileşenleri | Yok |
|-------------------------------|-----|

Ders Öğrenim Çıktıları

| | |
|---|--|
| 1 | Bina ve Siteler ile ilgili kavramları ve yasaları öğrenir. |
| 2 | Bina ve sitelerin yönetim organlarını öğrenir |
| 3 | Bina ve sitelerde yapılan işleri öğrenir |
| 4 | Binalarda kullanılan akıllı sistemleri açıklayabilir. |
| 5 | Bina ve Site Yönetiminin dayandığı yasaları açıklayabilir |

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Konular | Ön Hazırlık |
|-------|--|-------------|
| 1 | tanışma | |
| 2 | nerede yaşıyoruz? | |
| 3 | yönetici-yönetim nedir? | |
| 4 | yönetici-yönetimin görevleri nelerdir? | |
| 5 | yönetici seçim aşamaları | |
| 6 | denetim kurulu | |
| 7 | bina bölümleri | |
| 8 | Ara Sınav 1 | |
| 9 | 1th exam. | |
| 10 | olası sorunlar | |

| | | |
|----|--|--|
| 11 | bina personeli | |
| 12 | mali ve hukuki işler | |
| 13 | oyopark | |
| 14 | doğalgaz-elektrik-su başvuru,işlemleri | |
| 15 | Final | |

| Değerlendirme Sistemi | | |
|---|-------------|-------------------|
| Etkinlikler | Sayı | Katkı Payı |
| Devam/Katılım | 0 | 0 |
| Laboratuvar | 0 | 0 |
| Uygulama | 0 | 0 |
| Arazi Çalışması | 0 | 0 |
| Derse Özgü Staj | 0 | 0 |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği | 0 | 0 |
| Ödev | 0 | 0 |
| Sunum/Jüri | 1 | 30 |
| Projeler | | |
| Seminer/Workshop | | |
| Ara Sınavlar | 1 | 30 |
| Final | 1 | 40 |
| Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı | | 60 |
| Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı | | 40 |
| TOPLAM | | 100 |

| AKTS İşyükü Tablosu | | | |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| Etkinlikler | Sayı | Süresi (Saat) | Toplam İşyükü |
| Ders Saati | 15 | 2 | 30 |
| Laboratuvar | | | |
| Uygulama | | | |
| Arazi Çalışması | | | |
| Sınıf Dışı Ders Çalışması | 1 | 15 | 15 |
| Derse Özgü Staj | | | |
| Ödev | | | |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği | | | |
| Projeler | | | |
| Sunum / Seminer | 1 | 4 | 4 |
| Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1 | 2 | 2 |
| Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1 | 4 | 4 |
| Toplam İşyükü | | | 55 |
| Toplam İşyükü / 30(s) | | | 1.83 |

| | | |
|--|---------------------|---|
| | AKTS Kredisi | 2 |
|--|---------------------|---|

| | |
|--------------|-----|
| Diğer Notlar | Yok |
|--------------|-----|