



## Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Emlak komisyonculuğu teknikleri	EML2162	3	4	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
-----------------	--------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
----------------------------	-------------------------

Dersin Koordinatörü	Mustafa Kutlu
---------------------	---------------

Dersi Veren(ler)	Mustafa Kutlu
------------------	---------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	
--------------	--

Dersin İçeriği	
----------------	--

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

### Ders Öğrenim Çıktıları

1	Emlak Komisyonculuğu kavramını açıklayabilecek
---	--

2	Emlak komisyoncusunun hakları ve sorumluluklarını ifade edebilecek.
---	---

3	Emlak kavramı ve çeşitlerini açıklayabilecek.
---	---

4	
---	--

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Komisyonculuk ve Çeşitleri;	Ders notları
2	Emlak Komisyonculuğu: Emlak komisyoncusu tanımı, Görevleri,	Ders notları
3	Emlak komisyoncusunun taşınması gereken özellikler;	Ders notları
4	Emlak komisyoncusunun sorumlulukları, Hakları;	Ders notları
5	Emlak Kavramı ve Çeşitleri;	Ders notları
6	Emlak Beyannamesi: Emlak beyannamesi doldurulması;	Ders notları
7	Emlak Beyannamesi: Emlak beyannamesi doldurulması devam,	Ders notları
8	Ara Sınav 1	
9	1.vize	Ders notları
10	Emlak Alım Satımı: Emlak alım satım yöntemleri devam	Ders notları
11	Borç alacak ilişkileri,	Ders notları
12	Emlak alım satımından doğan hak ve yükümlülükler.	

13	müşteri-emlakçı ilişkisi	Ders notları
14	Emlak ofisi etik davranışlar	Ders notları
15	Final	Ders notları

## Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama	0	0
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	60
Final	1	40
<b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b>		60
<b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>		40
<b>TOPLAM</b>		100

## AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar			
Uygulama			0
Arazi Çalışması			0
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	3	42
Derse Özgü Staj			
Ödev	5	6	30
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4
<b>Toplam İşyükü</b>			122
<b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>			4.07
<b>AKTS Kredisi</b>			4

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----