



## Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz değerlemesi II	EML2132	3	4	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
-----------------	--------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
----------------------------	-------------------------

Dersin Koordinatörü	Seyfullah DEMİRKAYA
---------------------	---------------------

Dersi Veren(ler)	Seyfullah DEMİRKAYA
------------------	---------------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Kamulaştırma ile ilgili kavramları ve taşınmaz değerlemesi ile kamulaştırma arasındaki ilişkileri öğretmek.
--------------	---

Dersin İçeriği	Kamulaştırmanın tanımı, amacı ve kapsamı, kamulaştırmanın oluşturulması ve koşulları, Kamu yararı kararını veren ve onaylayan merciler, kamulaştırma bedeli, Kıymet takdiri komisyonları, Kıymet takdiri esasları/Kısmen kamulaştırma/Değer belirleme ve bilirkişi komisyonları, kamulaştırma ve taşınmaz değerlendirme örnekleri.
----------------	--

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

### Ders Öğrenim Çıktıları

1	Emlak ve Emlak Yönetimi Programında Kamulaştırma Tekniğinin yerini anlamak
2	Devletleştirme, Millileştirme ve özelleştirme hakkında bilgi sahibi olmak
3	Taşınmaz Değerlemesinde kamulaştırma sürecinin yerini anlamak
4	Kamulaştırma işleminin aşamalarını öğrenmek
5	Taşınmaz değerlendirme ve kamulaştırma arasındaki ilişkileri öğrenmek

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Tanımlar, amaç ve kapsam	Ders Notları
2	Kamulaştırmanın oluşturulması ve şartları	Ders Notları
3	Kamu yararı kararı veren ve onaylayan kurumlar	Ders Notları
4	Kamulaştırmada önce yapılacak işlemler	Ders Notları
5	Kamulaştırma bedelinin belirlenmesi	Ders Notları
6	Uzlaşma ve kıymet takdir komisyonları	Ders Notları
7	Bilirkişi komisyonunun görevleri	Ders Notları
8	Midterm 1 / Practice or Review	Ders Notları

9	Ara Sınav	
10	Kamulaştırma ve taşınmaz değerlendirme arasındaki ilişkiler	Ders Notları
11	Kamulaştırma ve taşınmaz değerlendirme arasındaki ilişkiler	Ders Notları
12	Kamulaştırma ve emlak değerlendirme uygulamaları	Ders Notları
13	Kamulaştırma ve emlak değerlendirme uygulamaları	Ders Notları
14	Kamulaştırma ve emlak değerlendirme uygulamaları	Ders Notları
15	Final	Ders Notları
16	Final Sınavı	

## Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	14	10
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	3	10
Sunum/Jüri	2	20
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	20
Final	1	40
<b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b>		60
<b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>		40
<b>TOPLAM</b>		100

## AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar			
Uygulama			0
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	3	42
Derse Özgü Staj			
Ödev	3	3	9
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	2	9	18
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	3	3

Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	3	3
<b>Toplam İşyükü</b>			117
<b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>			3.90
<b>AKTS Kredisi</b>			4

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----