



## Ders Bilgi Formu

| Ders Adı            | Kodu    | Yerel Kredi | AKTS | Ders (saat/hafta) | Uygulama (saat/hafta) | Laboratuvar (saat/hafta) |
|---------------------|---------|-------------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Emlak bilgi sistemi | EML2141 | 3           | 4    | 3                 | 0                     | 0                        |

|            |     |
|------------|-----|
| Önkoşullar | Yok |
|------------|-----|

|         |       |
|---------|-------|
| Yarıyıl | Bahar |
|---------|-------|

|             |        |
|-------------|--------|
| Dersin Dili | Türkçe |
|-------------|--------|

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Dersin Seviyesi | Ön Lisans Seviyesi |
|-----------------|--------------------|

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Ders Kategorisi | Uzmanlık/Alan Dersleri |
|-----------------|------------------------|

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Dersin Veriliş Şekli | Yüz yüze |
|----------------------|----------|

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Dersi Sunan Akademik Birim | Emlak ve Emlak Yönetimi |
|----------------------------|-------------------------|

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Dersin Koordinatörü | Seyfullah DEMİRKAYA |
|---------------------|---------------------|

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Dersi Veren(ler) | Mustafa Kutlu |
|------------------|---------------|

|               |  |
|---------------|--|
| Asistan(lar)ı |  |
|---------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Dersin Amacı | bu dersin amacı öğrenciye emlak bilgi sistemi ile ilgili teorik ve uygulamalı bilgileri tanıtmaktır. |
|--------------|--|

|                |   |
|----------------|---|
| Dersin İçeriği | gayrimenkul tanımı, imar hakkında bilgi, gayrimenkul ve inşaat sektörü, emlak bilgi sistemi ve uygulamaları |
|----------------|---|

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Opsiyonel Program Bileşenleri | Yok |
|-------------------------------|-----|

### Ders Öğrenim Çıktıları

|    |   |
|----|---|
| 1  | gayrimenkul tanımı ve mevzuattaki yeri    |
| 2  | imar ve imar planları hakkında bilgi      |
| 3  | gayrimenkul ve inşaat sektörü             |
| 4  | emlak bilgi sistemi                       |
| 5  | emlak bilgi sistemi uygulamaları          |
| 6  | franchasing                               |
| 7  | gayrimenkul yatırım ortaklıkları          |
| 8  | gayrimenkul finansman ve mortgage sistemi |
| 9  | finansal kiralama-leasing                 |
| 10 | gayrimenkul değerlendirme ve yöntemleri   |

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Konular                 | Ön Hazırlık |
|-------|-------------------------|-------------|
| 1     | emlak tanımı            |             |
| 2     | emlak ve inşaat sektörü |             |
| 3     | emlak ve inşaat sektörü |             |
| 4     | emlak bilgi sistemleri  |             |
| 5     | emlak uygulamaları      |             |

|    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
| 6  | emlak yatırım ortaklıkları     |  |
| 7  | emlak yatırım ortaklıkları     |  |
| 8  | Midterm 1 / Practice or Review |  |
| 9  | 1.vize                         |  |
| 10 | emlak finansmanı ve mortgage   |  |
| 11 | finansal kiralama              |  |
| 12 | finansal kiralama              |  |
| 13 | emlak değerlendirme yöntemleri |  |
| 14 | emlak değerlendirme yöntemleri |  |
| 15 | Final                          |  |
| 16 |                                |  |

## Değerlendirme Sistemi

| Etkinlikler   | Sayı | Katkı Payı |
|---|------|------------|
| Devam/Katılım                                       |      |            |
| Laboratuvar   |      |            |
| Uygulama  |      |            |
| Arazi Çalışması                                     |      |            |
| Derse Özgü Staj                                     |      |            |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                       |      |            |
| Ödev  |      |            |
| Sunum/Jüri  |      |            |
| Projeler  |      |            |
| Seminer/Workshop                                    |      |            |
| Ara Sınavlar  | 1    | 60         |
| Final   | 1    | 40         |
| <b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b> |      | 60         |
| <b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>        |      | 40         |
| <b>TOPLAM</b>                                       |      | 100        |

## AKTS İşyükü Tablosu

| Etkinlikler                   | Sayı | Süresi (Saat) | Toplam İşyükü |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| Ders Saati                    | 14   | 3             | 42            |
| Laboratuvar                   |      |               |               |
| Uygulama                      | 8    | 1             | 8             |
| Arazi Çalışması               |      |               |               |
| Sınıf Dışı Ders Çalışması     | 14   | 3             | 42            |
| Derse Özgü Staj               |      |               |               |
| Ödev                          | 4    | 4             | 16            |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği |      |               |               |

|   |   |   |      |
|---|---|---|------|
| Projeler  |   |   |      |
| Sunum / Seminer                                     | 1 | 4 | 4    |
| Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1 | 4 | 4    |
| Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)        | 1 | 4 | 4    |
| <b>Toplam İşyükü</b>                                |   |   | 120  |
| <b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>                        |   |   | 4.00 |
| <b>AKTS Kredisi</b>                                 |   |   | 4    |

|              |     |
|--------------|-----|
| Diğer Notlar | Yok |
|--------------|-----|