



Ders Bilgi Formu

| Ders Adı | Kodu | Yerel Kredi | AKTS | Ders (saat/hafta) | Uygulama (saat/hafta) | Laboratuvar (saat/hafta) |
|----------------------|---------|-------------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Arazi Değer Kazanımı | HRT5151 | 3 | 7.5 | 3 | 0 | 0 |

| | |
|------------|-----|
| Önkoşullar | Yok |
|------------|-----|

| | |
|---------|------------|
| Yarıyıl | Güz, Bahar |
|---------|------------|

| | |
|-------------|--------|
| Dersin Dili | Türkçe |
|-------------|--------|

| | |
|-----------------|------------------------|
| Dersin Seviyesi | Yüksek Lisans Seviyesi |
|-----------------|------------------------|

| | |
|-----------------|------------------------|
| Ders Kategorisi | Uzmanlık/Alan Dersleri |
|-----------------|------------------------|

| | |
|----------------------|----------|
| Dersin Veriliş Şekli | Yüz yüze |
|----------------------|----------|

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Dersi Sunan Akademik Birim | Harita Mühendisliği Bölümü |
|----------------------------|----------------------------|

| | |
|---------------------|--------------|
| Dersin Koordinatörü | AHMET YILMAZ |
|---------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| Dersi Veren(ler) | AHMET YILMAZ |
|------------------|--------------|

| | |
|---------------|--|
| Asistan(lar)ı | |
|---------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Dersin Amacı | Ulusal ve uluslararası arazi değer kazanım yöntemlerinin teknik, yasal, yönetsel ve politik boyutlarının karşılaştırmalı olarak değerlendirilmesi ve analiz edilmesi için temel bilgi birikimi sağlamak. |
|--------------|--|

| | |
|----------------|--|
| Dersin İçeriği | Arazi değer kazanımı; Araziye bağlı finansman araçları, Maliyet karşılama, Taşınmaz vergileri, Planlama sistemleri, Plan uygulama araçları, Altyapı yatırımları; Arsa Politikası; Kentleşme; Toprak Düzenlemeleri. |
|----------------|--|

| | |
|-------------------------------|-----|
| Opsiyonel Program Bileşenleri | Yok |
|-------------------------------|-----|

Ders Öğrenim Çıktıları

| | |
|---|---|
| 1 | Öğrenciler değer kazanımı, maliyet karşılama ve araziye bağlı finansman kavramlarını öğrenir. |
| 2 | Öğrenciler ulusal ve uluslararası değer kazanımı yöntemlerini öğrenir. |
| 3 | Öğrenciler, kentleşmede, plan uygulamasında, altyapı yatırımında, toprak düzenlemesinde, vergisel araçlarda değer kazanımı politikasını ve uygulama yöntemlerini öğrenir. |
| 4 | Öğrenciler ulusal arsa politikasında değer kazanımı kavramının gelişimini öğrenir. |
| 5 | Öğrenciler, değer kazanımı kavramı ile arazi yönetimi, planlama sistemi, mülkiyet hakları, yerleşme-merkezleşme, ve mali tevzin ilişkisini öğrenir. |

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Konular | Ön Hazırlık |
|-------|---|-------------|
| 1 | Ders içeriği, ders hedefleri ve değerlendirme ölçütleri | |
| 2 | Giriş: Değer kazanımı kavramı | |
| 3 | Arazi Yönetimi Değer Kazanımı İlişkisi – İdari Yapı | |
| 4 | Arazi Yönetimi Değer Kazanımı İlişkisi – Planlama Sistemleri | |
| 5 | Ülkemizde değer kazanımı kavramına giriş ve değer kazanımı kavramının tarihi, gelişimi ve arsa politikalarında planlanan eylemlerin irdelenmesi | |

| | | |
|----|--|--|
| 6 | Ülkemizde değer kazanım araçlarının irdelenmesi – Vergi ve harçlar - Altyapı Harcamaları | |
| 7 | Ülkemizde değer kazanım araçlarının irdelenmesi – planlama sistemi, toprak düzenlemeleri | |
| 8 | Midterm 1 / Practice or Review | |
| 9 | Uluslararası değer kazanım yöntemleri ve örnekleri - vergisel araçlar | |
| 10 | Uluslararası değer kazanım yöntemleri ve örnekleri - imar hakları | |
| 11 | Uluslararası değer kazanım yöntemleri ve örnekleri - planlama sistemleri | |
| 12 | Uluslararası değer kazanım yöntemleri ve örnekleri - altyapı yatırımları | |
| 13 | Uluslararası değer kazanım yöntemleri ve örnekleri - toprak düzenlemeleri | |
| 14 | Uluslararası değer kazanım yöntemleri genel değerlendirme ve karşılaştırma | |
| 15 | Final | |
| 16 | | |

Değerlendirme Sistemi

| Etkinlikler | Sayı | Katkı Payı |
|---|------|------------|
| Devam/Katılım | | |
| Laboratuvar | | |
| Uygulama | | |
| Arazi Çalışması | | |
| Derse Özgü Staj | | |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği | | |
| Ödev | 1 | 15 |
| Sunum/Jüri | 1 | 15 |
| Projeler | | |
| Seminer/Workshop | | |
| Ara Sınavlar | 1 | 30 |
| Final | 1 | 40 |
| Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı | | 60 |
| Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı | | 40 |
| TOPLAM | | 100 |

AKTS İşyükü Tablosu

| Etkinlikler | Sayı | Süresi (Saat) | Toplam İşyükü |
|-------------|------|---------------|---------------|
| Ders Saati | 13 | 3 | 39 |
| Laboratuvar | | | |
| Uygulama | | | |

| | | | |
|---|----|----|------|
| Arazi Çalışması | | | |
| Sınıf Dışı Ders Çalışması | 13 | 8 | 104 |
| Derse Özgü Staj | | | |
| Ödev | 1 | 22 | 22 |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği | | | |
| Projeler | | | |
| Sunum / Seminer | 1 | 22 | 22 |
| Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1 | 15 | 15 |
| Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1 | 18 | 18 |
| Toplam İşyükü | | | 220 |
| Toplam İşyükü / 30(s) | | | 7.33 |
| AKTS Kredisi | | | 7.5 |

| | |
|--------------|-----|
| Diğer Notlar | Yok |
|--------------|-----|