



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz Değerlemesi	HRT3482	2	2	2	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Lisans Seviyesi
-----------------	-----------------

Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
-----------------	-----------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
----------------------------	----------------------------

Dersin Koordinatörü	VOLKAN ÇAĞDAŞ
---------------------	---------------

Dersi Veren(ler)	VOLKAN ÇAĞDAŞ
------------------	---------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Bu ders, taşınmaz değerlemesinin temel kavramları, taşınmaz değerlemesine ilişkin mevzuat, piyasa verilerinin analizi ve değerlendirme yöntemlerini öğretmeyi amaçlanmaktadır.
--------------	--

Dersin İçeriği	Değerleme verileri; Değerleme yöntemleri; Değerleme mevzuatı
----------------	--

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	PÇ-1.2) Taşınmaz değerlendirme ile ilgili temel kavramları bilir.
2	PÇ-1.2) Taşınmaz piyasasına ilişkin verileri analiz eder.
3	PÇ-1.2) Taşınmaz değerlendirme yöntemlerini uygular.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Ders içeriği, ders hedefleri ve değerlendirme ölçütleri	Ders notları
2	Taşınmaz değerlemesine giriş	Ders notları
3	Piyasa verilerinin analizi	Ders notları
4	Piyasa verilerinin analizi	Ders notları
5	Değerleme yöntemleri: Karşılaştırma yöntemi	Ders notları
6	Değerleme yöntemleri: Maliyet yöntemi	Ders notları
7	Değerleme yöntemleri: Gelir yöntemi	Ders notları
8	Midterm 1 / Practice or Review	Ders notları
9	Diğer yöntemler	Ders notları
10	Kamulaştırma mevzuatı	Ders notları
11	Kamulaştırma mevzuatı	Ders notları
12	Ara sınav 2 / Uygulama veya Konu Tekrarı	Ders notları

13	Vergilendirme mevzuatı	Ders notları
14	Sermaye piyasası mevzuatı	Ders notları
15	Final	Ders notları
16	Yıl sonu sınavı	NA

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	0	0
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	2	60
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	2	28
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	1	14
Derse Özgü Staj			
Ödev			0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	2	8	16
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	8	8
Toplam İşyükü			66
Toplam İşyükü / 30(s)			2.20
AKTS Kredisi			2

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----