



## Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz Değerlemesi	HRT4311	2	2	2	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Lisans Seviyesi
-----------------	-----------------

Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
-----------------	-----------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
----------------------------	----------------------------

Dersin Koordinatörü	VOLKAN ÇAĞDAŞ
---------------------	---------------

Dersi Veren(ler)	VOLKAN ÇAĞDAŞ
------------------	---------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Bu ders, taşınmaz değerlemesinin temel kavramları, taşınmaz değerlemesine ilişkin mevzuat, piyasa verilerinin analizi ve değerlendirme yöntemlerini öğretmeyi amaçlanmaktadır.
--------------	--

Dersin İçeriği	Değerleme verileri; Değerleme yöntemleri; Değerleme mevzuatı
----------------	--

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

### Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenciler taşınmaz değerlendirme ile ilgili temel kavramları bilir (PÇ-1.2).
2	Öğrenciler taşınmaz piyasası verilerini analiz edebilir (PÇ-5.3).
3	Taşınmaz değerlendirme yöntemlerini uygular (PÇ-1.2).
4	Kamulaştırma amaçlı değer takdiri sürecini bilir (PÇ-1.2).
5	Vergilendirme amaçlı değer takdiri sürecini bilir (PÇ-1.2).

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Ders içeriği, ders hedefleri ve değerlendirme ölçütleri	NA
2	Taşınmaz değerlemesine giriş	NA
3	Piyasa verilerinin analizi	NA
4	Piyasa verilerinin analizi	NA
5	Değerleme yöntemleri: Karşılaştırma yöntemi	NA
6	Değerleme yöntemleri: Maliyet yöntemi	NA
7	Değerleme yöntemleri: Gelir yöntemi	NA
8	Ara Sınav 1	NA
9	Diğer yöntemler	NA
10	Kamulaştırma mevzuatı	NA

11	Kamulaştırma mevzuatı	NA
12	Ara sınav 2	NA
13	Vergilendirme mevzuatı	NA
14	Sermaye piyasası mevzuatı	NA
15	Final	NA

## Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	0	0
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	2	60
Final	1	40
<b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b>		60
<b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>		40
<b>TOPLAM</b>		100

## AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	13	2	26
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	13	1	13
Derse Özgü Staj			
Ödev			0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	2	10	20
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
<b>Toplam İşyükü</b>			74
<b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>			2.47

	<b>AKTS Kredisi</b>	2
--	---------------------	---

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----