



## Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Arazi Yönetimi	HRT4531	2	3	2	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Lisans Seviyesi
-----------------	-----------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
----------------------------	----------------------------

Dersin Koordinatörü	AHMET YILMAZ
---------------------	--------------

Dersi Veren(ler)	AHMET YILMAZ
------------------	--------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Arazi yönetiminin kapsamı, bileşenleri ve hedefleri, kadastro ve arazi tescili, toprak kullanım planlaması, taşınmaz vergilendirmesine ilişkin temel kavramlar ve süreçler, etkin bir arazi yönetim sistemi için kurumsal ve yasal gereksinimler, arazi yönetimi bileşenlerine ilişkin uluslararası araştırmalar tanımlanması amaçlanmaktadır.
--------------	--

Dersin İçeriği	Mülkiyet hakları; Kadastro; Arazi tescili; Arazi politikası; Arazi kullanım planlama; Arazi piyasaları; Taşınmaz değerlendirme; Taşınmaz vergilendirme;
----------------	---

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

### Ders Öğrenim Çıktıları

1	Arazi yönetiminin bileşenlerini ve işlevlerini bilir (PÇ-1.2).
2	Kadastro ve arazi tesciline ilişkin uluslararası uygulamaları bilir (PÇ-1.2).
3	Taşınmaz vergilendirme ve değerlemeye ilişkin uluslararası uygulamaları bilir (PÇ-1.2).
4	Arazi kullanım planlamasına ilişkin uluslararası uygulamaları bilir (PÇ-1.2).
5	Arazi yönetimindeki standardizasyon çalışmalarını bilir (PÇ-1.2).
6	Arazi yönetimi ile ilgili uluslararası aktör ve organizasyonları bilir (PÇ-1.2).

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Ders içeriği, amaçları ve başarı ölçütleri	NA
2	Arazi yönetiminin tanımı, bileşenleri, işlevleri; arazi politikası, arazi idare sistemi	NA
3	Yasal boyut: Mülkiyet hakları, sınırlar, kadastro, arazi tescil sistemleri, 3B kadastroya ilişkin uluslararası yaklaşımlar	NA
4	Mali boyut: Taşınmaz vergilendirmesi, taşınmaz değerlendirme, taşınmaz piyasaları ve ipotekli taşınmaz finansmanına ilişkin uluslararası yaklaşımlar	NA

5	Planlama boyutu: Toprak kullanım planlaması ve toprak düzenlemelerine ilişkin uluslararası yaklaşımlar	NA
6	Arazi geliştirme boyutu: plan uygulama araçları	NA
7	Arazi politikaları	NA
8	Midterm 1 / Practice or Review	NA
9	Arazi yönetiminin yasal ve kurumsal çerçevesi	NA
10	Arazi politikası uygulama araçları	NA
11	Kamu taşınmazlarının yönetimi	NA
12	Arazi yönetim sistemlerinde performans ölçümü	NA
13	Ara sınav 2 / Arazi yönetimde standardizasyon çalışmaları	NA
14	Uluslararası organizasyonlar ve çalışmalar	NA
15	Final	NA
16	Yıl sonu sınavı	NA

## Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	2	60
Final	1	40
<b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b>		60
<b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>		40
<b>TOPLAM</b>		100

## AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	2	28
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	1	14
Derse Özgü Staj			

Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	2	15	30
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
<b>Toplam İşyükü</b>			87
<b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>			2.90
<b>AKTS Kredisi</b>			3

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----