



## Ders Bilgi Formu

| Ders Adı                                    | Kodu    | Yerel Kredi | AKTS | Ders (saat/hafta) | Uygulama (saat/hafta) | Laboratuvar (saat/hafta) |
|---|---------|-------------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme Uygulaması | HRT5303 | 3           | 7.5  | 3                 | 0                     | 0                        |

|            |     |
|------------|-----|
| Önkoşullar | Yok |
|------------|-----|

|         |       |
|---------|-------|
| Yarıyıl | Bahar |
|---------|-------|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Dersin Dili | İngilizce, Türkçe |
|-------------|-------------------|

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Dersin Seviyesi | Yüksek Lisans Seviyesi |
|-----------------|------------------------|

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Ders Kategorisi | Uzmanlık/Alan Dersleri |
|-----------------|------------------------|

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Dersin Veriliş Şekli | Yüz yüze |
|----------------------|----------|

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Dersi Sunan Akademik Birim | Harita Mühendisliği Bölümü |
|----------------------------|----------------------------|

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Dersin Koordinatörü | HÜLYA DEMİR |
|---------------------|-------------|

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Dersi Veren(ler) | HÜLYA DEMİR, VOLKAN ÇAĞDAŞ |
|------------------|----------------------------|

|               |  |
|---------------|--|
| Asistan(lar)ı |  |
|---------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Dersin Amacı | Program kapsamında öğretilen taşınmaz değerlendirme yöntemlerinin ve taşınmaz geliştirme sürecine yönelik uygulamalarının yapılması. |
|--------------|--|

|                |  |
|----------------|--|
| Dersin İçeriği | Değerleme aşamasında her bir yöntem için alan çalışması, Veri toplama, işleme, değerlendirme ve denetleme, Değerleme, sonuç üretme, Değerleme raporu oluşturma ve sunma, Geliştirme aşamasında alternatif alanlar arasından yer seçimi için konum, ulaşım, algılanabilirlik, pazar, demografik yapı analizlerinin yapılması, proje alanının seçilmesi, Olabilirlik (fizibilite) analizleri ve raporlama-sunum. |
|----------------|--|

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Opsiyonel Program Bileşenleri | Yok |
|-------------------------------|-----|

### Ders Öğrenim Çıktıları

|   |   |
|---|---|
| 1 | Öğrenci, taşınmaz değerlendirme yöntemlerinin uygulanmayı öğrenir.      |
| 2 | Öğrenci, taşınmaz geliştirme sürecine yönelik uygulama yapmayı öğrenir. |
| 3 | Öğrenci, taşınmaz geliştirmede maliyet analizleri yapmayı öğrenir.      |

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Konular                                  | Ön Hazırlık |
|-------|--|-------------|
| 1     | Çalışma Alanının Belirlenmesi            | NA          |
| 2     | Veri Toplama Ve İşleme                   | NA          |
| 3     | Veri Toplama Ve İşleme                   | NA          |
| 4     | Konum Analizlerinin Yapılması            | NA          |
| 5     | Algılanabilirlik Analizlerinin Yapılması | NA          |
| 6     | Pazar Analizlerinin Yapılması            | NA          |
| 7     | Demografik Yapı Analizlerinin Yapılması  | NA          |
| 8     | Ara Sınav 1                              | NA          |
| 9     | Değerlendirme                            | NA          |
| 10    | Denetleme                                | NA          |

|    |                            |    |
|----|----------------------------|----|
| 11 | Sonuç Üretme               | NA |
| 12 | Değerleme Raporu Oluşturma | NA |
| 13 | Sunum                      | NA |
| 14 | Sunum                      | NA |
| 15 | Final                      | NA |

| <b>Değerlendirme Sistemi</b>                        |             |                   |
|---|-------------|-------------------|
| <b>Etkinlikler</b>                                  | <b>Sayı</b> | <b>Katkı Payı</b> |
| Devam/Katılım                                       | 0           | 0                 |
| Laboratuvar   | 0           | 0                 |
| Uygulama  | 0           | 0                 |
| Arazi Çalışması                                     | 0           | 0                 |
| Derse Özgü Staj                                     | 0           | 0                 |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                       | 0           | 0                 |
| Ödev  | 0           | 0                 |
| Sunum/Jüri  | 1           | 15                |
| Projeler  | 1           | 15                |
| Seminer/Workshop                                    | 0           | 0                 |
| Ara Sınavlar  | 1           | 30                |
| Final   | 1           | 40                |
| <b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b> |             | 60                |
| <b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>        |             | 40                |
| <b>TOPLAM</b>                                       |             | 100               |

| <b>AKTS İşyükü Tablosu</b>                          |             |                      |                      |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Etkinlikler</b>                                  | <b>Sayı</b> | <b>Süresi (Saat)</b> | <b>Toplam İşyükü</b> |
| Ders Saati  | 14          | 3                    | 42                   |
| Laboratuvar   | 0           | 0                    | 0                    |
| Uygulama  | 0           | 0                    | 0                    |
| Arazi Çalışması                                     | 0           | 0                    | 0                    |
| Sınıf Dışı Ders Çalışması                           | 14          | 8                    | 112                  |
| Derse Özgü Staj                                     | 0           | 0                    | 0                    |
| Ödev  | 0           | 0                    | 0                    |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                       | 0           | 0                    | 0                    |
| Projeler  | 1           | 20                   | 20                   |
| Sunum / Seminer                                     | 1           | 20                   | 20                   |
| Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1           | 15                   | 15                   |
| Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)        | 1           | 16                   | 16                   |
| <b>Toplam İşyükü</b>                                |             |                      | 225                  |
| <b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>                        |             |                      | 7.50                 |

|  |                     |     |
|--|---------------------|-----|
|  | <b>AKTS Kredisi</b> | 7.5 |
|--|---------------------|-----|

|              |     |
|--------------|-----|
| Diğer Notlar | Yok |
|--------------|-----|