



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Yatırım Projeleri Analizi	ISL4480	3	5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Lisans Seviyesi
-----------------	-----------------

Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
-----------------	-----------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	İşletme Bölümü
----------------------------	----------------

Dersin Koordinatörü	Güler Aras
---------------------	------------

Dersi Veren(ler)	Güler Aras
------------------	------------

Asistan(lar)ı	Evrin Hacıoğlu Kazak
---------------	----------------------

Dersin Amacı	Bu dersin amacı; yatırım projelerinin yapımı, hazırlanması ve değerlendirilmesi ile ilgili temel bilgileri hem teorik hem de uygulamalı bir biçimde vermektir.
--------------	--

Dersin İçeriği	Temel ve Teknik Analiz, Finansal Analiz Yöntemleri, Belirlilik ve Risk Altında Proje Değerleme Yaklaşımları, Karar Ağacı, Simulasyon, Monte carlo Yöntemi Uygulamaları, Opsiyon Fiyatlama Modelleri
----------------	---

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenciler - Proje analizi hakkında genel bilgiler elde edeceklerdir.
2	Belirlilik ve belirsizlik altında yatırım proje değerlendirme yöntemlerini öğreneceklerdir.
3	Riskleri hesaplama ve değerlendirme yöntemlerini öğreneceklerdir.
4	Yatırım stratejileri hakkında bilgi sahibi olurlar.
5	Proje değerlemede güncel yaklaşım ve teknikler hakkında bilgi sahibi olurlar.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Temel Kavramlar	Pike&Neale2005; ss.33-74
2	Yatırım Projelerinin Sınıflandırılması	Pike&Neale2005; ss.151-182
3	Teknik ve Temel Analiz Yöntemleri	Pike&Neale2005; ss.3-29
4	İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi	Pike&Neale2005; ss.112-145
5	Nakit Akımları Yöntemi	Pike&Neale2005; ss.151-182
6	Proje Kontrolünde Kullanılan Teknikler	Pike&Neale2005; ss.187-210
7	Yatırım Stratejilerinin Değerlendirilmesi	Pike&Neale2005; ss.220-241
8	Midterm 1 / Practice or Review	
9	Sermaye Yatırım Süreçleri	Pike&Neale2005; ss.220-241

10	Risk Ortamında Proje Değerleme	Pike&Neale2005; ss.277-303
11	Monte Carlo, Simulasyon, Karar Ağacı Uygulamaları	Pike&Neale2005; ss.220-241
12	Opsiyon Fiyatlama Modelleri	Pike&Neale2005; ss.275-303
13	Örnek Proje Değerleme Çalışmaları	
14	Örnek Proje Değerleme Çalışmaları	
15	Final	
16	Final Sınavı	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	1	15
Sunum/Jüri	1	15
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	13	3	39
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	13	4	52
Derse Özgü Staj			
Ödev	1	20	20
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	20	20
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	20	20

Toplam İşyükü	151
Toplam İşyükü / 30(s)	5.03
AKTS Kredisi	5

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----