



Ders Bilgi Formu

| Ders Adı | Kodu | Yerel Kredi | AKTS | Ders (saat/hafta) | Uygulama (saat/hafta) | Laboratuvar (saat/hafta) |
|------------------|---------|-------------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Yatırım Yönetimi | ISL5126 | 3 | 7.5 | 3 | 0 | 0 |

| | |
|------------|-----|
| Önkoşullar | Yok |
|------------|-----|

| | |
|---------|-------|
| Yarıyıl | Bahar |
|---------|-------|

| | |
|-------------|--------|
| Dersin Dili | Türkçe |
|-------------|--------|

| | |
|-----------------|------------------------|
| Dersin Seviyesi | Yüksek Lisans Seviyesi |
|-----------------|------------------------|

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Ders Kategorisi | Temel Meslek Dersleri |
|-----------------|-----------------------|

| | |
|----------------------|----------|
| Dersin Veriliş Şekli | Yüz yüze |
|----------------------|----------|

| | |
|----------------------------|----------------|
| Dersi Sunan Akademik Birim | İşletme Bölümü |
|----------------------------|----------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Dersin Koordinatörü | Atanmamış |
|---------------------|-----------|

| | |
|------------------|------------|
| Dersi Veren(ler) | Güler Aras |
|------------------|------------|

| | |
|---------------|---------------------|
| Asistan(lar)ı | Özlem Kutlu Furtuna |
|---------------|---------------------|

| | |
|--------------|--|
| Dersin Amacı | Bu dersin amacı; yatırım projelerinin yapımı, hazırlanması ve değerlendirilmesi ile ilgili temel bilgileri hem toetik hem de uygulamalı bir biçimde vermektir. |
|--------------|--|

| | |
|----------------|---|
| Dersin İçeriği | Temel ve Teknik Analiz, Finansal Analiz Yöntemleri, Belirlilik ve Risk Altında Proje Değerleme Yaklaşımları, Karar Ağacı, Simulasyon, Monte carlo Yöntemi Uygulamaları, Opsiyon Fiyatlama Modelleri |
|----------------|---|

| | |
|-------------------------------|-----|
| Opsiyonel Program Bileşenleri | Yok |
|-------------------------------|-----|

Ders Öğrenim Çıktıları

| | |
|---|---|
| 1 | Öğrenciler - Proje analizi hakkında genel bilgiler elde edecekler |
| 2 | Belirlilik ve belirsizlik altında yatırım proje değerlendirme yöntemlerini öğrenecekler |
| 3 | Riskleri hesaplama ve değerlendirme yöntemlerini öğrenecekler |
| 4 | Yatırım stratejileri hakkında bilgi sahibi olurlar. |

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Konular | Ön Hazırlık |
|-------|---|----------------------------|
| 1 | Temel Kavramlar | Pike&Neale2005; ss.33-74 |
| 2 | Yatırım Projelerinin Sınıflandırılması | Pike&Neale2005; ss.151-182 |
| 3 | Teknik ve Temel Analiz Yöntemleri | Pike&Neale2005; ss.3-29 |
| 4 | İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi | Pike&Neale2005; ss.112-145 |
| 5 | Nakit Akımları Yöntemi | Pike&Neale2005; ss.151-182 |
| 6 | Proje Kontrolünde Kullanılan Teknikler | Pike&Neale2005; ss.187-210 |
| 7 | Yatırım Stratejilerinin Değerlendirilmesi | Pike&Neale2005; ss.220-241 |
| 8 | Ara Sınav 1 | |
| 9 | Sermaye Yatırım Süreçleri | Pike&Neale2005; ss.220-241 |
| 10 | Risk Ortamında Proje Değerleme | Pike&Neale2005; ss.277-303 |

| | | |
|----|---|----------------------------|
| 11 | Monte Carlo, Simulasyon, Karar Ağacı Uygulamaları | Pike&Neale2005; ss.220-241 |
| 12 | Opsiyon Fiyatlama Modelleri | Pike&Neale2005; ss.275-303 |
| 13 | Örnek Proje Değerleme Çalışmaları | |
| 14 | Örnek Proje Değerleme Çalışmaları | |
| 15 | Final | |

| Değerlendirme Sistemi | | |
|---|-------------|-------------------|
| Etkinlikler | Sayı | Katkı Payı |
| Devam/Katılım | | |
| Laboratuvar | | |
| Uygulama | | |
| Arazi Çalışması | | |
| Derse Özgü Staj | | |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği | | |
| Ödev | 1 | 15 |
| Sunum/Jüri | 1 | 15 |
| Projeler | | |
| Seminer/Workshop | | |
| Ara Sınavlar | | 30 |
| Final | 1 | 40 |
| Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı | | 60 |
| Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı | | 40 |
| TOPLAM | | 100 |

| AKTS İşyükü Tablosu | | | |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| Etkinlikler | Sayı | Süresi (Saat) | Toplam İşyükü |
| Ders Saati | 14 | 3 | 42 |
| Laboratuvar | | | |
| Uygulama | | | |
| Arazi Çalışması | | | |
| Sınıf Dışı Ders Çalışması | 14 | 6 | 84 |
| Derse Özgü Staj | | | |
| Ödev | 2 | 25 | 50 |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği | | | |
| Projeler | | | |
| Sunum / Seminer | 1 | 20 | 20 |
| Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1 | 20 | 20 |
| Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1 | 15 | 15 |
| Toplam İşyükü | | | 231 |
| Toplam İşyükü / 30(s) | | | 7.70 |

| | | |
|--|---------------------|-----|
| | AKTS Kredisi | 7.5 |
|--|---------------------|-----|

| | |
|--------------|-----|
| Diğer Notlar | Yok |
|--------------|-----|