



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Kentsel Dönüşüm Uygulamalarında Teknik Konular	HRT5315	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz, Bahar
---------	------------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
-----------------	------------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
----------------------------	----------------------------

Dersin Koordinatörü	HÜLYA DEMİR
---------------------	-------------

Dersi Veren(ler)	HÜLYA DEMİR
------------------	-------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Kentsel dönüşüm uygulamalarının tarihsel gelişiminin, temel ilkelerinin ve uygulama araçlarının irdelenmesi; uygulama süreci, değerlendirme ve finansman yöntemleri ile dağıtım ilkelerinin anlaşılmasına yönelik proje yapılması.
--------------	--

Dersin İçeriği	Kentsel dönüşüm kavramı, unsurları, temel ilkeleri, kentsel dönüşüm uygulamaların ülkemizdeki tarihi, tüzel gelişimi ve uygulama örnekleri, uygulamaların finansman yöntemleri, hak sahipliği ve dağıtım yöntemleri.
----------------	--

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Kentsel dönüşüm uygulamalarının konut politikası içindeki gelişimini kavrar.
2	Kentsel dönüşüm uygulamalarının işlem adımları ile her bir işlem adımında kullanılan verileri kavrar.
3	Kentsel dönüşüm uygulamalarında kullanılan değerlendirme yöntemlerini ve aktörlerin finansal durumlarını analiz etmeyi kavrar.
4	Kentsel dönüşüm uygulamalarının finansman yapısını kavrar.
5	Kentsel dönüşüm uygulamalarının yasal altyapısını kavrar.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Ders içeriği, ders hedefleri ve değerlendirme ölçütleri	
2	Kentsel dönüşüm kavramına giriş	
3	Kentsel dönüşümün unsurları	
4	Kentsel dönüşüm uygulamalarına ilişkin temel ilkeler	
5	Türkiye’de kentsel dönüşüm uygulamalarının tarihi, tüzel gelişimi ve uygulama örnekleri	
6	Türkiye’de kentsel dönüşüm uygulamalarının tarihi, tüzel gelişimi ve uygulama örnekleri	

7	Türkiye’de kentsel dönüşüm uygulamalarının tarihi, tüzel gelişimi ve uygulama örnekleri	
8	Midterm 1 / Practice or Review	
9	Öğrencilere kentsel dönüşüm uygulama projesi ödevlerinin verilmesi ve açıklanması	
10	Kentsel dönüşüm uygulamalarının mevcut tüzel yapısı (6306 sayılı kanun ve ilgili yönetmelik)	
11	Kentsel dönüşüm uygulama yöntemleri	
12	Kentsel dönüşüm uygulamalarında finansman yöntemleri	
13	Kentsel dönüşüm uygulamalarında hak sahipliği ve dağıtım yöntemleri	
14	Öğrenci sunumları	
15	Final	
16		

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	1	15
Sunum/Jüri	1	15
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	13	3	39
Laboratuar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	13	8	104
Derse Özgü Staj			

Ödev	1	22	22
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	1	30	30
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	12	12
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
Toplam İşyükü			222
Toplam İşyükü / 30(s)			7.40
AKTS Kredisi			7.5

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----