



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
İnşaat Projelerinin Geliştirilmesi ve Yatırım Yönetimi	INS5801	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
-----------------	------------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	İnşaat Mühendisliği Bölümü
----------------------------	----------------------------

Dersin Koordinatörü	Atanmamış
---------------------	-----------

Dersi Veren(ler)	
------------------	--

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Öğrencilere gayrimenkul geliştirme projelerinin disiplinlerarası süreçlerini (ekonomi, yönetim, hukuk, işletim, üretim, teknoloji, pazarlama- satış ve müşteri ilişkileri) öğretmek.
--------------	--

Dersin İçeriği	Gayrimenkul yatırım projelerine ilişkin kavramsal yaklaşımlar (paydaşlar, roller, sektörel veriler gibi), konut, alışveriş merkezi ve ofis projeleri geliştirme modelleri (ortaklık, hâsıla paylaşımı, yap – sat gibi) kritik başarı faktörleri ve performans göstergeleri, proje geliştirme (stratejik planlama, arsa geliştirme, finansal modeller, fizibilite çalışmaları, yasal ve resmi işlemler (sözleşmeler, belediye işlemleri vs.), maliyet hesaplaması, pazar araştırması, hedef kitle belirleme, konsept – tasarım kriterleri, projelendirme, ruhsat işlemleri), proje uygulama (inşaat teknolojisi, proje yapım modelinin belirlenmesi, yapım şartnamesi, üretimin planlanması, nakit yönetimi, mobilizasyon, malzeme ve hizmet satınalma, yapı kullanımını sağlama (kat mülkiyeti, iskan vs.), teslim - teslim sonrası yükümlülükler, işletmenin kurulması, pazarlama – satış (pazarlama – satış stratejisinin belirlenmesi, fiyatlandırma, reklâm kampanyaları ve lansman, tüketiciyi koruma kanunu, sözleşme), yönetsel yaklaşımlar (kriz yönetimi, risk yönetimi, marka yönetimi, paydaşlarla proje iletişimi), dönem içi çalışmalar belirlenmiş olan proje üzerinde öğrencilerin uygulamaya yönelik biri gayrimenkul geliştirme, diğer, proje uygulama olmak üzere iki adet proje çalışması yapılması, konusunda uzman kişilerin sunumları.
----------------	--

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Bu dersi başarı ile tamamlayan öğrenciler disiplinlerarası gayrimenkul proje geliştirme süreçlerine hakkında bilgi sahibi olacaklardır.
2	Öğrenciler, gayrimenkul projeleri ile ekonomik, yönetsel, hukuksal, işletimsel, üretimsel, teknolojik, vb. süreçlere ait ilgili ilişkileri kurabilme becerisi kazanabileceklerdir.
3	Ders kapsamında yapılan projeler ile öğrenciler araştırma, sözlü ve yazılı becerilerini arttırabileceklerdir.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Gayrimenkul yatırım projelerine ilişkin kavramsal yaklaşımlar (paydaşlar, roller, sektörel veriler gibi)	Ders Kitaplarının ve Diğer Kaynakların İlgili Bölümleri
2	Konut, alışveriş merkezi ve ofis projeleri geliştirme modelleri (ortaklık, hâsıla paylaşımı, yap – sat gibi), kritik başarı faktörleri ve performans göstergeleri	Ders Kitaplarının ve Diğer Kaynakların İlgili Bölümleri
3	Proje geliştirme (stratejik planlama, arsa geliştirme, finansal modeller)	Ders Kitaplarının ve Diğer Kaynakların İlgili Bölümleri
4	Fizibilite çalışmaları, yasal ve resmi işlemler (sözleşmeler, belediye işlemleri vs.)	Ders Kitaplarının ve Diğer Kaynakların İlgili Bölümleri
5	Maliyet hesaplaması	Ders Kitaplarının ve Diğer Kaynakların İlgili Bölümleri
6	Pazar araştırması, hedef kitle belirleme	Ders Kitaplarının ve Diğer Kaynakların İlgili Bölümleri
7	Konsept – tasarım kriterleri, projelendirme, ruhsat işlemleri)	Ders Kitaplarının ve Diğer Kaynakların İlgili Bölümleri
8	Midterm 1 / Practice or Review	
9	Proje uygulama (inşaat teknolojisi, proje yapım modelinin belirlenmesi, yapım şartnamesi, üretimin planlanması)	Ders Kitaplarının ve Diğer Kaynakların İlgili Bölümleri
10	Nakit yönetimi, mobilizasyon, malzeme ve hizmet satın alma	Ders Kitaplarının ve Diğer Kaynakların İlgili Bölümleri
11	Yapı kullanımını sağlama (kat mülkiyeti, iskan vs.), teslim - teslim sonrası yükümlülükler, işletmenin kurulması	Ders Kitaplarının ve Diğer Kaynakların İlgili Bölümleri
12	Pazarlama – satış (pazarlama – satış stratejisinin belirlenmesi, fiyatlandırma, reklâm kampanyaları ve lansman, tüketiciyi koruma kanunu, sözleşme)	Ders Kitaplarının ve Diğer Kaynakların İlgili Bölümleri
13	Pazarlama – satış (pazarlama – satış stratejisinin belirlenmesi, fiyatlandırma, reklâm kampanyaları ve lansman, tüketiciyi koruma kanunu, sözleşme), (Yıl içi sınavı 2)	Ders Kitaplarının ve Diğer Kaynakların İlgili Bölümleri
14	Yönetimsel yaklaşımlar (kriz yönetimi, risk yönetimi, marka yönetimi, paydaşlarla proje iletişimi)	Ders Kitaplarının ve Diğer Kaynakların İlgili Bölümleri
15	Final	
16	Final Sınavı	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	7	10
Sunum/Jüri		

Projeler	2	20
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu			
Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	5	70
Derse Özgü Staj			
Ödev	7	5	35
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler	2	15	30
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	20	20
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	30	30
Toplam İşyükü			227
Toplam İşyükü / 30(s)			7.57
AKTS Kredisi			7.5

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----