



## Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Maliyet Planlaması ve Yönetimi	MIM5307	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
-----------------	------------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Mimarlık Bölümü
----------------------------	-----------------

Dersin Koordinatörü	Serhat Başdoğan
---------------------	-----------------

Dersi Veren(ler)	Serhat Başdoğan
------------------	-----------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Bu dersin amacı öğrencilere finansal fizibilite, fiyatlandırma, doğrudan ve dolaylı maliyetlerin tanımlanması yaklaşımının öğretilmesidir. Projenin finansal planlamasının ve kontrolünün yapılması, karlılık analizleri ve nakit akış tablolarının planlanması, sözleşmenin maliyet anlamında okunması, proje değerlendirme ve maliyet analizlerinin çıkarılması ve tasarımsal değişikliklerin inşaat proje yatırımlarına etkilerinin belirlenmesi dersin hedefleri arasındadır.
--------------	---

Dersin İçeriği	Yapım projelerinde maliyet kavramları; yapım firmalarında maliyet modelleri ve tahmin yöntemleri, maliyet planlamanın tasarımı ve kontrol sistemleri. Yapım projelerinde yaşam döngüsü (life cycle cost) maliyetleri. Yapının zamana karşı değeri ve yapının oluşumda maliyet tahmin yöntemleri. Yapı edinme ve kullanım değerleri. Yapının bozulma ve eskimeden kaynaklanan maliyetleri.
----------------	---

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

### Ders Öğrenim Çıktıları

1	Maliyet yönetimi temel kavramları konusunda bilgi sahibi olmak
2	İnşaat projelerinde farklı yöntemleri kullanarak maliyet tahmini yapabilme becerisi kazanmak
3	İnşaat firmaları ölçeğinde maliyet tahmin ve denetleme modelleri geliştirme becerisi kazanmak
4	Kavramsal olarak maliyet tahmin yöntemleri ile ilgili bilgi sahibi olmak.
5	Maliyet kontrol ve tahmin modelleri ile ilgili bilgisayar yazılımı kullanabilmek.

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Dersin tanıtımı	NA
2	İnşaat maliyet yönetimine giriş	NA
3	Sözleşme fiyatlandırması	NA
4	Yapım öncesi maliyet değerlendirmesi	NA
5	Yapım maliyeti ve yönetimi	NA

6	Maliyet tahmin türleri ve kavramsal tahmin yöntemleri	NA
7	Maliyet tahmin türleri ve kavramsal tahmin yöntemleri	NA
8	Midterm 1 / Practice or Review	NA
9	Olasılığa dayalı maliyet tahmin yaklaşımları	NA
10	Maliyet kontrol teknolojileri ve maliyet tahmin yazılımlarının kullanılması	NA
11	Maliyet kontrol teknolojileri ve maliyet tahmin yazılımlarının kullanılması	NA
12	Sunumlar	NA
13	Sunumlar	NA
14	Sunumlar	NA
15	Final	-
16	Final Sınavı	NA

## Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	15	0
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri	1	60
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar		
Final	1	40
<b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b>		60
<b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>		40
<b>TOPLAM</b>		100

## AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	13	3	39
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	13	3	39
Derse Özgü Staj			

Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	1	60	60
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)			
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	90	90
<b>Toplam İşyükü</b>			228
<b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>			7.60
<b>AKTS Kredisi</b>			7.5

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----