



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Konut Alanlarının Dönüşümü ve Planlama Politikaları	SBP5204	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
-----------------	------------------------

Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
-----------------	-----------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Şehir ve Bölge Planlama Bölümü
----------------------------	--------------------------------

Dersin Koordinatörü	Ercan Koc
---------------------	-----------

Dersi Veren(ler)	Ercan Koc
------------------	-----------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Dersin amacı kentsel alanların yaşanabilirlik ölçütleri koşulunda yeniden planlanmasına yönelik planlama içeriğini tanımlayan, gelecekte planlama çalışmalarında önemli bir yer alacak ve ekonomik, sosyal, toplumsal boyutları olan kentsel dönüşüm uygulamalarında planlama, proje geliştirme, uygulama modeli, örgütlenme, finansman, uygulama araçları boyutuna yönelik bilgi birikimi sağlanması amaçlanmaktadır.
--------------	--

Dersin İçeriği	Yasal ve yasadışı yollardan gelişmiş konut alanlarında konut ve kentsel çevre kalitesine ilişkin sorunlar. Eskime ve köhneme süreçlerinde çöküntü alanları. Kentsel mekanda riskler. Deprem kuşağında yer alan ülkemizde önemli bir problem alanı olarak çevre ve konut kalitesi. Sürdürülebilir, kaliteli yaşam çevreleri yaratmaya yönelik olarak ülkemizde ve yabancı ülke örneklerinde konut alanlarının dönüşümüne ilişkin planlama politika ve stratejileri. Uygulanabilirlik ve uygulama araçları. Yasal ve yönetsel çerçevenin sunduğu olanak ve kısıtlar; araçlar; aktörler ve ortaklıklar. □ Küreselleşme süreci koşulunda kentlerde kimlik arayışı ve işlevsel dönüşüm □ Yeni planlama politikaları ve kentsel dönüşüm uygulamaları, □ Yasal ve yasadışı gelişmiş konut alanlarında konut ve kentsel çevre kalitesine ilişkin sorunların kentsel dönüşüm uygulamaları boyutu, □ Kentsel mekanda mevcut ve potansiyel çöküntü alanları ile kentsel dönüşüm süreçlerinde tanımlanabilecek olanaklar, □ Deprem kuşağında yer alan ülkemizde önemli bir problem alanı olarak çevre ve konut kalitesi, sürdürülebilir, kaliteli yaşam çevreleri yaratmaya yönelik olarak konut alanlarının dönüşümüne ilişkin planlama politika ve stratejileri, □ Yasal ve yönetsel çerçevenin sunduğu olanak ve kısıtlar, □ Kentsel dönüşüm uygulamalarında araçlar; aktörler ve ortaklıklar, □ Kentsel dönüşüm tüzeti ve Kentsel dönüşüm uygulamalarında çıkarımlar
----------------	--

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenciler kentin fiziksel, sosyal, ekonomik, finansal ve örgütlenmeye ilişkin boyutunu değerlendirebilme becerisi kazanacak, kentsel dönüşüm tüzetine ilişkin boyut ve sorunlar tartışılacaktır.
---	---

2	Öğrenciler kentsel dönüşüm uygulamalarında rol alabilme ve bu konuda yeterli altyapıya sahip olabilme konusunda bilgi ve becerilerini geliştirecek, değerlendirme ölçütleri, uygulamada değer tespiti ve bölüşüm modelleri öğrenilecektir.
3	Öğrenciler sorun ve potansiyelleri tespit edebilme becerilerini geliştirecek, kentsel dönüşüm uygulamalarında mekansal, ekonomik ve sosyal boyut irdelenecektir.
4	Planlamada kentsel dönüşüm olgusu ve uygulanabilirliği, kentsel dönüşüm uygulamalarının kent kimliği ve kalitesi ile ilgili boyutu tartışılacaktır.
5	Ülkemizde ve dünyada kentsel dönüşüm uygulama örneklerinde edinilen deneyimler,

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Dersin amaç ve içeriğinin tanıtımı, Planlama ve Kent / Planlama Sistemi Kentsel Dönüşüm Kavramı ve Süreçleri	Araştırma konularının belirlenmesi
2	Kentsel Dönüşümde İmar Tüzesi İlişkisi, Kentsel Dönüşümde Yasal Boyut ve Gelişimi, Yükümlülükler, Kısıtlılıklar, Olanaklar, Yaşanabilir, kaliteli kentsel mekan, kentsel kimlik,, doku, işlev, anlam. Farklı meslek alanlarına sahip kişiler için kenti okuyabilmek	İlgili okumalar ve tartışma
3	Konutun anlamı, farklı işlev alanları ile ilişkisi, konut alanları ve niteliği, Yeni Kentsel Kavramlar Kentsel Dönüşüm Bağlantısı	Araştırma, ilgili okumalar ve tartışma
4	Kentin Tarihi, Eskime-Köhneme Süreçleri ve Dönüşümü Yenileme, Kentsel Dönüşüm İlişkisi, Kentsel Dönüşümde Fiziksel Boyut	Sunum ve rapor için hazırlık
5	Kentsel dönüşümde yasal boyut ve gelişimi, Kentsel Kalite, Kentsel Dönüşümde Sosyal ve Ekonomik Boyut Yasallık, Yasadışı Yapılaşma ve Kentsel Dönüşüm	Sunum ve rapor için hazırlık
6	Afet Riskleri, Sakınım Planları ve Kentsel Dönüşüm İlişkisi	Sunum ve rapor için hazırlık
7	Kentsel dönüşümde örgütlenme modelleri, finansman ve uygulama araçları, Kentsel Dönüşüm Projelerinde Uygulama Süreci,	Sunum ve rapor için hazırlık
8	Midterm 1	Sunum ve rapor için hazırlık
9	Parsel ölçeğinde kentsel dönüşüm uygulamaları	Sunumların teslimi
10	Kentsel Dönüşümde Parsel, Ada, Kentsel Dönüşüm Projesi Ölçekleri, Ulusal veya Uluslar arası kentsel dönüşüm uygulamalarına ilişkin sunumlar ve tartışılması	Sunum 1.-2 Tartışma
11	Kentsel Dönüşümde İyelik, Değer Tespiti ve Bölüşümü, Ulusal veya Uluslar arası kentsel dönüşüm uygulamalarına ilişkin sunumlar ve tartışılması	Sunum 3-4 Tartışma
12	Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Sürecinin Gelişimi, Uygulama Örnekleri, Ulusal veya Uluslar arası kentsel dönüşüm uygulamalarına ilişkin sunumlar ve tartışılması	Sunum 5-6 Tartışma
13	Kentsel Dönüşümde Uluslar Arası Uygulama Örnekleri, Ulusal veya Uluslar arası kentsel dönüşüm uygulamalarına ilişkin sunumlar ve tartışılması	Sunum 7-8 Tartışma
14	Ulusal veya Uluslar arası kentsel dönüşüm uygulamalarına ilişkin sunumlar ve tartışılması	Sunum 9-10 Tartışma
15	Final	Revize edilmiş sunum teslimleri ve genel değerlendirme

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	15	5
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması	1	5
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	1	30
Sunum/Jüri	1	20
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar		
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	16	2	32
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması	1	30	30
Sınıf Dışı Ders Çalışması	16	6	96
Derse Özgü Staj			
Ödev	1	45	45
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	1	15	15
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)			
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	2	2
Toplam İşyükü			220
Toplam İşyükü / 30(s)			7.33
AKTS Kredisi			7.5

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----