Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuar (saat/hafta)
Konut	SBP3340	2	4	2	0	0

Önkoşullar	Yok

Yarıyıl	Güz, Bahar

Dersin Dili	İngilizce, Türkçe
Dersin Seviyesi	Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Şehir ve Bölge Planlama Bölümü
Dersin Koordinatörü	Ercan Koc
Dersi Veren(ler)	Ercan Koc
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	“Konut” dersinin amacı; kentsel alanlarda ağırlıklı bir fonksiyon olan konut alanları ile ilgili politika, planlama, tasarım, uygulama ilişkilerinin kurulması, farklılaşan plan tipleri, kullanıcı mekan ilişkisi, konut çevre ve konut doğal yapı ilişkileri ile bununla ilintili sosyal boyut koşutunda konut alanı planlama ilkeleri konusunda bilgi birikimi sağlanmasıdır.
Dersin İçeriği	Tüm canlılar için beslenme, barınma (dinlenme, güvenlik, özel yaşam) öncelikli işlevlerdir. İnsan yaratıcı özellikleri ile barınma sorunlarını çözmekte gösterdiği evrimsel çizgi ile farklılaşmakta, konut diye tanımlanan barınma mekanları bu evrimsel niteliği ile her dönemde gereksinimler koşutunda gelişim göstermektedir. Bu gelişim süreci ile konut günümüzde artık sadece barınma ve güvenlik işlevinin ötesine geçmiş dinlenme, çalışma ve üretim işlevleri ile sosyal bir mekan işlevini de yüklenmiş durumdadır. Diğer yandan ekonomik, toplumsal ve sosyal ilişkilerin çözümlenmesinde araç olarak da kullanılan konut; sınıflaşmanın da göstergesi haline gelmiş, konutun prestij boyutu ön plana çıkmıştır. Kentsel ve kırsal tüm yerleşmelerde barınma (konut) alanları diğer tüm işlevlerden farklı niteliktedir. Bu farklılık yaygın işlev alanı olması ve diğer tüm işlev alanlarının beraberinde barınma işlevini de gerektirmesinden kaynaklanmaktadır. Bu kapsamda; şehir planlama meslek alanının konut alanları tasarımında uzmanlaşma gereksinimi ön plana çıkmakta, konut ve konut alanının kalitesi yaşanabilirlik ölçütleri koşutunda “planlama” sürecinde alınan kararlarla yönlendirilmektedir. “Konut” dersi konut alanı tasarımı çalışılan Planlama II stüdyosunu destekleyen bir derstir. Bu derste genel anlamda konut, konut alanı ve konut alanı planlama/tasarım sürecine ilişkin kavramlar tanımlanmakta, barınma işlevi ve diğer kentsel fonksiyon alanları ile ilintisi irdelenmektedir. “Konut” dersi kapsamında farklı ülkelerde farklılaşan içerikteki konut politikası, konut gereksinimi, konut üretim sistemi, konut sorunu ve kentsel mekana yansıma biçimleri ve konut alanı tasarım ilkeleri ele alınmaktadır. Bu ders kapsamında konut kültürü, konut ekonomisi, yoğunluk kavramı, konut alanlarındaki farklılaşma, sınıflaşma ile ilintili sosyal boyut ile koruma, sağlıklaştırma ve kentsel dönüşüm kavramları tartışılmaktadır.
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenci konut ve konut politikaları konusunda bilgi sahibi olur.
2	Öğrenci konut alanı yer seçimi, yöneliş, yoğunluk, konut çevre ilişkisi, parsel kullanımı, yapı zemin ilişkisi, konut yapılaşma düzeni ilişkisi, konut alanında donat gereksinimi, konut sosyal yapı ilişkisi, konut alanlarında teknik altyapısı hakkında bilgi sahibi olur
3	Öğrenci konut üretim yöntemleri hakkında bilgi sahibi olur
4	Öğrenci konut alanı tasarım ilkelerini öğrenir
5	Öğrenci konutun anlamı, yerleşme sistemi tanımı içerisindeki yeri ve önemi, konutun sosyal ve ekonomik boyutu, konut alanlarında doku, donatı, yaşam kalitesi konut ilişkisi, konut üretimi ve donanım konularında bilgi ve beceri edinirler.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Tanışma, dersin işleniş yöntemi, içerik “Küreselleşme-Yerelleşme”, Sürdürülebilirlik-Yaşanabilirlik-Hakçalık”, “Yönetişim-Kentli Bağlılığı-Yapabilir Kılma” kavramları	Araştırma konularının belirlenmesi
2	Dünyada ve Türkiye’de kentleşme-kentlileşme kavramları, gelişimi ve konut gereksinimi ilişkisi. Konut tipolojisi, tek ailelik (tek ev, ikiz ev, sıra ev, avlulu ev, teras ev ...), çok ailelik (ara blok, blok başı, köşe blok, yatay kütle / nokta blok ..), konut tipolojisi yapı düzeni ilişkisi,	İlgili okumalar, Sunum hazırlık
3	Gelişmiş, azgelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde konut sorununun kentsel mekana yansıma biçimleri. Türkiye’de konut politikası.	İlgili okumalar, Sunum hazırlık
4	Doku kavramı, Farklı coğrafyalarda konut dokusu, Konut kültürü, konut-yaşam tarzı, konut-coğrafya, konut-komşuluk ilişkisi	İlgili okumalar, Sunum hazırlık
5	İşlev alanları kapsamında konutun yeri, Konutun anlamı ve gelişimi.	İlgili okumalar, Sunum hazırlık
6	Yasadışı yapılaşma, Türkiye’de yasal ve yasadışı ikili yapılar sorunu. Gecekondu, hisseli yapılaşma, kaçak yapılaşmanın gelişimi ve yasallaştırılması.	İlgili okumalar, Sunum hazırlık
7	Konut alanı yerseçimi ölçütleri Konut alanlarındaki farklılaşma, sınıflaşma ile ilintili sosyal boyut. Konut alanında farklı sosyal grupların iskân edilmesinden beklenen toplumsal fayda.	İlgili okumalar, Sunum hazırlık
8	Midterm 1	İlgili okumalar, Sunum hazırlık
9	Afet ve yapı ilişkisi	Rapor ve sunumların teslimi
10	Konut sunum sistemleri, konut üretim modelleri. Bireysel konut üretimi, toplu konut, konut kooperatifçiliği, yap-sat sistemi.	Sunum
11	Konut Alanı planlama ve Tasarım İlkeleri	Sunum
12	Konut alanlarında yeniden işlevlendirme, koruma, yenileme, sağlıklaştırma, soylulaştırma kavramları	Sunum
13	Konut Alanları ve Planlama (Kentsel Gelişme Alanları)	Sunum
14	Kentsel dönüşüm bağlamında konut alanları.	Sunum
15	Final	Revizyonlarla birlikte sunumların teslimi

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı

Devam/Katılım		
Laboratuar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	1	10
Sunum/Jüri	1	20
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	**Sayı**	**Süresi (Saat)**	**Toplam İşyükü**
Ders Saati	13	2	26
Laboratuar			
Uygulama			
Arazi Çalışması	1	16	16
Sınıf Dışı Ders Çalışması	15	4	60
Derse Özgü Staj			
Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	1	9	9
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	2	2
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	2	2
		Toplam İşyükü	115
		Toplam İşyükü / 30(s)	3.83
		AKTS Kredisi	4

Diğer Notlar	Yok