



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz Değerlemesi	HRT4311	2	2	2	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Lisans Seviyesi
-----------------	-----------------

Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
-----------------	-----------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
----------------------------	----------------------------

Dersin Koordinatörü	VOLKAN ÇAĞDAŞ
---------------------	---------------

Dersi Veren(ler)	VOLKAN ÇAĞDAŞ
------------------	---------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Bu ders, taşınmaz değerlemesinin temel kavramları, taşınmaz değerlemesine ilişkin mevzuat, piyasa verilerinin analizi ve değerlendirme yöntemlerini öğretmeyi amaçlanmaktadır.
--------------	--

Dersin İçeriği	Değerleme verileri; Değerleme yöntemleri; Değerleme mevzuatı
----------------	--

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	PÇ-1.2) Öğrenciler taşınmaz değerlendirme ile ilgili temel kavramları bilir.
2	PÇ-1.2) Öğrenciler taşınmaz piyasasına ilişkin verileri analiz eder.
3	PÇ-1.2) Öğrenciler taşınmaz değerlendirme yöntemlerini uygular.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Ders içeriği, ders hedefleri ve değerlendirme ölçütleri	Ders notları
2	Taşınmaz değerlemesine giriş	Ders notları
3	Piyasa verilerinin analizi	Ders notları
4	Piyasa verilerinin analizi	Ders notları
5	Değerleme yöntemleri: Karşılaştırma yöntemi	Ders notları
6	Değerleme yöntemleri: Maliyet yöntemi	Ders notları
7	Değerleme yöntemleri: Gelir yöntemi	Ders notları
8	Midterm 1	Ders notları
9	Diğer yöntemler	Ders notları
10	Kamulaştırma mevzuatı	Ders notları
11	Kamulaştırma mevzuatı	Ders notları
12	Ara sınav 2 / Uygulama veya konu tekrarı	Ders notları

13	Vergilendirme mevzuatı	Ders notları
14	Sermaye piyasası mevzuatı	Ders notları
15	Final	Ders notları

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	2	60
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	2	28
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	1	14
Derse Özgü Staj			
Ödev			0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	2	10	20
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	10	10
Toplam İşyükü			72
Toplam İşyükü / 30(s)			2.40
AKTS Kredisi			2

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----