



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Emlak Alım Satım ve Vergi Tüzeti	EML2221	2	3	2	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
-----------------	--------------------

Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
-----------------	-----------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
----------------------------	-------------------------

Dersin Koordinatörü	Atanmamış
---------------------	-----------

Dersi Veren(ler)	
------------------	--

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Bu ders ile kamulaştırma ile ilgili temel kavramları vermek; gayrimenkul alım satım ve verginin amacını irdelemek, gayrimenkul alım ve satımın temellerini kavramak, gayrimenkul vergilendirme aşamalarını irdelemek yeterliklerinin kazandırılması amaçlanmaktadır.
--------------	--

Dersin İçeriği	Emlak Alım Satımının aşamaları ve dikkat edilecek hususlar/ Gayrimenkul Kira Akdine İlişkin Hususlar, Sözleşmeler/ Tapu Harçları ve Damga Vergisi, Tapu Değeri ve Satış Değeri/ Türk Vergi Sistemi/ Teşvik Mevzuatı, Gelir Vergisi Esasları, Emlak Vergisi Esasları/ Gayrimenkul Sermaye İrat Esasları/ Bina Vergisi, Arsa Vergisi/ Bina Vergisi, Arsa Vergisi/ İlgili Diğer Yasal Düzenlemeler, Tapu Harçları ve Damga Vergisi
----------------	---

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Amaç, Kapsam ve Tanımlar	
2	Emlak Alım Satımının aşamaları ve dikkat edilecek hususlar	
3	Emlak Alım Satımının aşamaları ve dikkat edilecek hususlar	
4	Gayrimenkul Kira Akdine İlişkin Hususlar, Sözleşmeler	
5	Tapu Harçları ve Damga Vergisi, Tapu Değeri ve Satış Değeri	
6	Türk Vergi Sistemi	
7	Teşvik Mevzuatı, Gelir Vergisi Esasları, Emlak Vergisi Esasları	
8	Midterm 1	
9	Gayrimenkul Sermaye İrat Esasları	
10	Gayrimenkul Sermaye İrat Esasları	

11	Bina Vergisi, Arsa Vergisi	
12	Ara Sınav	
13	Bina Vergisi, Arsa Vergisi	
14	İlgili Diğer Yasal Düzenlemeler, Tapu Harçları ve Damga Vergisi	
15	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	2	60
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati			
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması			
Derse Özgü Staj			
Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)			
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)			
Toplam İşyükü			0
Toplam İşyükü / 30(s)			0.00

AKTS Kredisi		0
--------------	--	---

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----