



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Emlak Geliştirme ve Arsa Üretimi	EML2151	3	4	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
-----------------	--------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
----------------------------	-------------------------

Dersin Koordinatörü	Seyfullah DEMİRKAYA
---------------------	---------------------

Dersi Veren(ler)	Seyfullah DEMİRKAYA
------------------	---------------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Emlak geliştirme ve arsa üretimi ile ilgili temel kavramları vermek
--------------	---

Dersin İçeriği	Amaç, kapsam, ve tanımlar, araziden arsaya geçiş süreci, klasik ve modern emlak geliştirme uygulamaları, ayırma, birleştirme, sınır düzeltme, yola terk ve yoldan ayırma, toplu konut idaresi ve benzeri kurumların uygulamaları.
----------------	---

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Taşınmaz çeşitlerini ifade edebilme
2	Arazi kavramını açıklayabilme ve arsa kavramını ifade edebilme
3	Arazilerin arsaya dönüşüm aşamalarını açıklayabilme
4	Binaların özelliklerini ve çeşitlerini açıklayabilme
5	Türkiye'deki Konut ve Arsa üretimi ile ilgili kurum ve kuruluşları tanımlayabilme

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Emlak geliştirme ve arsa üretimi dersinin amacı	Ders notları
2	Emlak geliştirme ve arsa üretimi dersinin kapsamı	Ders notları
3	Arazi kavramı	Ders notları
4	Arsa kavramı	Ders notları
5	Bina ve konut kavramı	Ders notları
6	Araziden arsaya geçiş süreci	Ders notları
7	Klasik ve modern imar uygulamaları	Ders notları
8	Midterm 1	
9	Ara Sınav	
10	İfraz ve birleştirme	Ders notları

11	Sınır düzelme ve yola terk	Ders notları
12	Yoldan ihdas	Ders notları
13	Toplu Konut İdaresinin uygulamaları	Ders notları
14	Diğer kurumların uygulamaları	Ders notları
15	Final	Ders notları

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	14	10
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	2	20
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop	1	10
Ara Sınavlar	1	20
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	2	28
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	4	56
Derse Özgü Staj			
Ödev	3	6	18
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	6	6
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	6	6
Toplam İşyükü			114
Toplam İşyükü / 30(s)			3.80

	AKTS Kredisi	4
--	---------------------	---

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----