Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuar (saat/hafta)
Mesleki matematik	EML1101	3	5	3	0	0

Önkoşullar	Yok

Yarıyıl	Bahar

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
Dersin Koordinatörü	Seyfullah DEMİRKAYA
Dersi Veren(ler)	Seyfullah DEMİRKAYA
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Emlak sektöründeki finans ve ticaret matematiğine ilişkin temel kavramlar verilerek; finans problemlerinin çözümleri, yorumlanması ve ticari faaliyetlerin matematiksel ifadesini anlamak ve yorumlamak.
Dersin İçeriği	Ticari matematik, kesirler, oran ve orantı, faiz ve iskonto, kâr hesapları, temel finansal kavramların tanıtılması, Faiz çeşitleri ve hesaplanması, İndirim ve amortisman hesapları, Maliyet-gelir , arz- talep fonksiyonları ve aralarındaki ilişkiler,Marjinal gelir ve diğer marjinal fonksiyonlar, esneklik çeşitleri ve uygulamaları.
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Ticari matematik işlemlerini kavrar
2	Karşılaştırma işlemlerini kavrar
3	Kar ve zarar yorumu yapar
4	Temel Finans Matematiği yasalarını öğrenir
5	Amortisman hesaplayabilir

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Temel Matematik İşlemleri	Ders Notları
2	Oran, Orantı ve Yüzde Hesapları	Ders Notları
3	Faiz Hesapları (Basit Faiz ve Bileşik Faiz)	Ders Notları
4	İskonto Hesapları	Ders Notları
5	Cari Hesaplar	Ders Notları
6	Amortisman ve hesaplama yöntemleri	Ders Notları
7	Maliyet-Gelir fonksiyonları ve aralarındaki ilişkilerin yorumlanması	Ders Notları

8	Midterm 1	Ders Notları
9	Ara Sınav	
10	Paretonun gelir dağılımı	Ders Notları
11	Marjinal fonksiyonların tanıtımı	Ders Notları
12	Marjinal maliyet ve Marjinal gelir ile aralarındaki ilişkiler	Ders Notları
13	Esneklik (elastisite) hesabı	Ders Notları
14	Esnekliğin yorumlanması	Ders Notları
15	Final	Ders Notları

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	14	10
Laboratuar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	2	30
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	20
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuar			
Uygulama	6	3	18
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	2	28
Derse Özgü Staj			
Ödev	6	8	48
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4

Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4
		Toplam İşyükü	144
		Toplam İşyükü / 30(s)	4.80
		AKTS Kredisi	5

Diğer Notlar	Yok