



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Emlak komisyonculuğu teknikleri	EML2162	3	4	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
Dersin Koordinatörü	Mustafa Kutlu
Dersi Veren(ler)	Mustafa Kutlu
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	
Dersin İçeriği	
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Emlak Komisyonculuğu kavramını açıklayabilecek
2	Emlak komisyoncusunun hakları ve sorumluluklarını ifade edebilecek.
3	Emlak kavramı ve çeşitlerini açıklayabilecek.
4	

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Komisyonculuk ve Çeşitleri;	Ders notları
2	Emlak Komisyonculuğu: Emlak komisyoncusu tanımı, Görevleri,	Ders notları
3	Emlak komisyoncusunun taşınması gereken özellikler;	Ders notları
4	Emlak komisyoncusunun sorumlulukları, Hakları;	Ders notları
5	Emlak Kavramı ve Çeşitleri;	Ders notları
6	Emlak Beyannamesi: Emlak beyannamesi doldurulması;	Ders notları
7	Emlak Beyannamesi: Emlak beyannamesi doldurulması devam,	Ders notları
8	Midterm 1	
9	1.vize	Ders notları
10	Emlak Alım Satımı: Emlak alım satım yöntemleri devam	Ders notları
11	Borç alacak ilişkileri,	Ders notları
12	Emlak alım satımından doğan hak ve yükümlülükler.	

13	müşteri-emlakçı ilişkisi	Ders notları
14	Emlak ofisi etik davranışlar	Ders notları
15	Final	Ders notları

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama	0	0
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	60
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar			
Uygulama			0
Arazi Çalışması			0
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	3	42
Derse Özgü Staj			
Ödev	5	6	30
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4
Toplam İşyükü			122
Toplam İşyükü / 30(s)			4.07
AKTS Kredisi			4

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----