Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuar (saat/hafta)
Taşınmaz değerlemesi II	EML2132	3	4	3	0	0

Önkoşullar	Yok

Yarıyıl	Bahar

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
Dersin Koordinatörü	Seyfullah DEMİRKAYA
Dersi Veren(ler)	Seyfullah DEMİRKAYA
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Kamulaştırma ile ilgili kavramları ve taşınmaz değerlemesi ile kamulaştırma arasındaki ilişkileri öğretmek.
Dersin İçeriği	Kamulaştırmanın tanımı, amacı ve kapsamaı, kamulaştırmanın oluşturulması ve koşulları, Kamu yararı kararını veren ve onaylayan merciler, kamulaştırma bedeli, Kıymet takdiri komisyonları, Kıymet takdiri esasları/Kısmen kamulaştırma/Değer belirleme ve bilirkişi komisyonları, kamulaştırma ve taşınmaz değerleme örnekleri.
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Emlak ve Emlak Yönetimi Programında Kamulaştırma Tekniğinin yerini anlamak
2	Devletleştirme, Millileştirme ve özelleştirme hakkında bilgi sahibi olmak
3	Taşınmaz Değerlemesinde kamulaştırma sürecinin yerini anlamak
4	Kamulaştırma işleminin aşamalarını öğrenmek
5	Taşınmaz değerlemesi ve kamulaştırma arasındaki ilişkileri öğrenmek

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Tanımlar, amaç ve kapsam	Ders Notları
2	Kamulaştırmanın oluşturulması ve şartları	Ders Notları
3	Kamu yararı kararı veren ve onaylayan kurumlar	Ders Notları
4	Kamulaştırmada önce yapılacak işlemler	Ders Notları
5	Kamulaştırma bedelinin belirlenmesi	Ders Notları
6	Uzlaşma ve kıymet takdir komisyonları	Ders Notları
7	Bilirkişi komisyonunun görevleri	Ders Notları
8	Midterm 1	Ders Notları

9	Ara Sınav	
10	Kamulaştırma ve taşınmaz değerleme arasındaki ilişkiler	Ders Notları
11	Kamulaştırma ve taşınmaz değerleme arasındaki ilişkiler	Ders Notları
12	Kamulaştırma ve emlak değerleme uygulamaları	Ders Notları
13	Kamulaştırma ve emlak değerleme uygulamaları	Ders Notları
14	Kamulaştırma ve emlak değerleme uygulamaları	Ders Notları
15	Final	Ders Notları

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	14	10
Laboratuar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	3	10
Sunum/Jüri	2	20
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	20
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuar			
Uygulama			0
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	3	42
Derse Özgü Staj			
Ödev	3	3	9
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	2	9	18
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	3	3
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	3	3

Toplam İşyükü	117
Toplam İşyükü / 30(s)	3.90
AKTS Kredisi	4

Diğer Notlar	Yok