



## Ders Bilgi Formu

| Ders Adı                          | Kodu    | Yerel Kredi | AKTS | Ders (saat/hafta) | Uygulama (saat/hafta) | Laboratuvar (saat/hafta) |
|-----------------------------------|---------|-------------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Şantiye Yönetimi ve Organizasyonu | MIM4231 | 2           | 4    | 2                 | 0                     | 0                        |

|            |     |
|------------|-----|
| Önkoşullar | Yok |
|------------|-----|

|         |            |
|---------|------------|
| Yarıyıl | Güz, Bahar |
|---------|------------|

|             |        |
|-------------|--------|
| Dersin Dili | Türkçe |
|-------------|--------|

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Dersin Seviyesi | Lisans Seviyesi |
|-----------------|-----------------|

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Ders Kategorisi | Uzmanlık/Alan Dersleri |
|-----------------|------------------------|

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Dersin Veriliş Şekli | Yüz yüze |
|----------------------|----------|

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Dersi Sunan Akademik Birim | Mimarlık Bölümü |
|----------------------------|-----------------|

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Dersin Koordinatörü | Güven Şener |
|---------------------|-------------|

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Dersi Veren(ler) | Güven Şener, Tuğçe Şimşekalp Ercan |
|------------------|------------------------------------|

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Asistan(lar)ı | Mehmet Yavuzhan Erpay |
|---------------|-----------------------|

|              |  |
|--------------|--|
| Dersin Amacı | Bir yatırımın “ekonomik” yani planlandığı gibi gerçekleşmesi; üretimi yüklenen işletmenin kapasitesini (işgücü-ekipman-malzeme) ve iş programı akışının doğru planlanması ve iyi organize etmesi ile mümkün olacaktır. Günümüzde planlama ve organizasyonu kontrol edilebilir kılan ve uygulamada en çok kullanılan metodların uygulamalarıyla üretim alanı olan şantiyelerin kurulmasının ve yönetiminin “nasıl” gerçekleştirilebileceğinin bilgileri bu ders kapsamında verilmesi amaçlanmaktadır. |
|--------------|--|

|                |  |
|----------------|--|
| Dersin İçeriği | Çeşitli büyüklükteki müteahhitlik (yüklenici-yapımcı) firmalarının genel yapısı ve organizasyon şemaları. Şantiye kuruluşu. Şantiye yönetimi. Sahadaki teknik işlerin yürütülmesi. Şantiyede idari işlerin yürütülmesi. İş programları, Gantt-CPM-Pert-MPM metodları. Şantiye bütçesi ve muhasebesi. Uygulama sözleşme hükümleri gereğince yapılacak idari ve hukuki işlerin tanıtımı. |
|----------------|--|

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Opsiyonel Program Bileşenleri | Yok |
|-------------------------------|-----|

### Ders Öğrenim Çıktıları

|   |   |
|---|---|
| 1 | Yapım sürecinde şantiye organizasyonu ve yönetimini anlama          |
| 2 | Şantiye yönetimde süre planlamayı anlama                            |
| 3 | Sözleşmeler gereğince yapılacak idari ve hukuki süreçleri anlama.   |
| 4 | Yapı üretim sürecindeki yasal düzenlemeleri anlama (ihale yasaları) |
| 5 | Mimari projenin şantiyedeki aplikasyonun anlaşılması                |

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Konular  | Ön Hazırlık |
|-------|--|-------------|
| 1     | Dersin tanıtımı.   | NA          |
| 2     | Yapı Üretiminde Planlama ve Tasarım Süreci   | NA          |
| 3     | Proje Onay Süreci ve Yapı Ruhsatı'na Yönelik İş ve İşlemler                                | NA          |
| 4     | Yapı (İhale) Dosyası'nın Hazırlanması, Bayındırlık Bakanlığı Şartnameleri ve FIDIC Yöntemi | NA          |

|    |   |    |
|----|---|----|
| 5  | İhale Yasaları (2490,2886,4734) Bağlamında Yapı Yaptırma Yöntemleri   | NA |
| 6  | Yeni İhale Yasası ve Temel Yaklaşımlar  | NA |
| 7  | Yeni İhale Yasası ve Temel Yaklaşımlar  | NA |
| 8  | Ara Sınav 1   | NA |
| 9  | Anlaşmazlıklar/Uzlaşma Yöntemleri   | NA |
| 10 | Şantiyenin KurulmasıYapının Proje Alanına Uygulanması (Aplikasyon), Yer Teslimi ve Tutanaklar, Düzeni ve Planlaması, Şantiye Elemanları | NA |
| 11 | Yapının Proje Alanına Uygulanması (Aplikasyon), Yer Teslimi ve Tutanaklar   | NA |
| 12 | İş Programları (Çubuk, Ağ/Yörünge Diyagramları), -Pert, CPM, Primevera vb. software programlar  | NA |
| 13 | İhzarat ve hak edişler (İstihkaklar), Şantiye Rölöve ve Ataşman (Yeşil Defter) Defterleri   | NA |
| 14 | Mazeret Sınavı  | NA |
| 15 | Final   | NA |

## Değerlendirme Sistemi

| Etkinlikler   | Sayı | Katkı Payı |
|---|------|------------|
| Devam/Katılım                                       | 14   | 10         |
| Laboratuvar   |      |            |
| Uygulama  | 1    | 10         |
| Arazi Çalışması                                     |      |            |
| Derse Özgü Staj                                     |      |            |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                       |      |            |
| Ödev  | 1    | 20         |
| Sunum/Jüri  |      |            |
| Projeler  |      |            |
| Seminer/Workshop                                    |      |            |
| Ara Sınavlar  | 1    | 20         |
| Final   | 1    | 40         |
| <b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b> |      | 60         |
| <b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>        |      | 40         |
| <b>TOPLAM</b>                                       |      | 100        |

## AKTS İşyükü Tablosu

| Etkinlikler | Sayı | Süresi (Saat) | Toplam İşyükü |
|-------------|------|---------------|---------------|
| Ders Saati  | 13   | 2             | 26            |
| Laboratuvar |      |               |               |
| Uygulama    | 1    | 28            | 28            |

|   |    |    |      |
|---|----|----|------|
| Arazi Çalışması                                     |    |    |      |
| Sınıf Dışı Ders Çalışması                           | 16 | 1  | 16   |
| Derse Özgü Staj                                     |    |    |      |
| Ödev  |    |    |      |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                       |    |    |      |
| Projeler  |    |    |      |
| Sunum / Seminer                                     |    |    | 0    |
| Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1  | 20 | 20   |
| Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)        | 1  | 30 | 30   |
| <b>Toplam İşyükü</b>                                |    |    | 120  |
| <b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>                        |    |    | 4.00 |
| <b>AKTS Kredisi</b>                                 |    |    | 4    |

|              |     |
|--------------|-----|
| Diğer Notlar | Yok |
|--------------|-----|