



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz Değerleme ve Geliştirmede Stratejik Planlama	HRT5308	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	İngilizce, Türkçe
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
Dersin Koordinatörü	HÜLYA DEMİR
Dersi Veren(ler)	HÜLYA DEMİR
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Bu dersin amacı, taşınmaz geliştirme projeleri hakkında kuramsal bilgi vermek ve ilgili teknikleri ve modelleri açıklamaktır. Fikirden işletmeye uzanan bir süreçte, çok disiplinli bir yaklaşımla, stratejik planlama yöntemini uygulamaktır
Dersin İçeriği	Taşınmaz projeleri, Yasal bileşenleri, Finansal bileşenleri, Kurumsal bileşenleri, Taşınmaz projelerinin sınıflandırılması, Kırsal alanlarda taşınmaz projeleri, Kentsel alanlarda taşınmaz projeleri, Geleneksel taşınmaz projeleri, Taşınmaz yatırım programları, Taşınmaz projelerinin faktörleri, Finansal, Kurumsal, Değerleme ve geliştirme, Kullanıcı, Taşınmaz yatırımlarında çeşitli analizler; Mekansal, Sektörel, Talep, Rekabet, Finansal, Risk, Swot, Taşınmaz projelerinde stratejik geliştirme planı, Taşınmaz projeleri örnek uygulamaları.
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenci, taşınmaz yatırımlarının teknik, finansal, sosyal ve tasarımsal temelleri konularında bilgi sahibi olur.
2	Öğrenci, taşınmaz piyasasını kolay analiz edebilme yeteneğini edinir.
3	Öğrenci, taşınmaz yatırımları hakkında en uygun kararları verebilme yeteneğini edinir.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Taşınmaz Projeleri	NA
2	Taşınmaz yatırımları ve yasal, finansal, kurumsal bileşenleri.	NA
3	Taşınmaz yatırımlarının sınıflandırılması.	NA
4	Taşınmaz Proje Şirketlerinden Uzman Katılımı	NA
5	Taşınmaz yatırım programları.	NA
6	Taşınmaz yatırım faktörleri.	NA
7	Değerleme Şirketlerinden Uzman Katılımı	NA

8	Midterm 1	NA
9	Taşınmaz Yatırımlarında Çeşitli Analizler	NA
10	Taşınmaz Proje Şirketlerinden Uzman Katılımı	NA
11	Taşınmaz Projelerinde Stratejik Geliştirme Planı, Taşınmaz Projeleri Örnek Uygulamaları	NA
12	Değerleme Şirketlerinden Uzman Katılımı	NA
13	Değerleme Şirketlerinden Uzman Katılımı	NA
14	Genel Değerlendirme	NA
15	Final	NA

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	0	0
Laboratuar	0	0
Uygulama	0	0
Arazi Çalışması	0	0
Derse Özgü Staj	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0
Ödev	0	0
Sunum/Jüri	1	15
Projeler	1	15
Seminer/Workshop	0	0
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuar	0	0	0
Uygulama	0	0	0
Arazi Çalışması	0	0	0
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	8	112
Derse Özgü Staj	0	0	0
Ödev	0	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0	0
Projeler	1	20	20
Sunum / Seminer	1	20	20

Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	16	16
Toplam İşyükü			225
Toplam İşyükü / 30(s)			7.50
AKTS Kredisi			7.5
Diğer Notlar	Yok		