



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz Değerleme Yöntemleri	HRT5309	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	İngilizce, Türkçe
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
Dersin Koordinatörü	HÜLYA DEMİR
Dersi Veren(ler)	HÜLYA DEMİR, VOLKAN ÇAĞDAŞ
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Değerleme verilerinin edinimi, analizi, temel ve özel değerlendirme yöntemlerinin örnek uygulamalarla anlatılması.
Dersin İçeriği	Değerleme Yöntemleri, kullanılan veriler ve ölçütler
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenci, değerlemenin yasal dayanakları hakkında detaylı bilgi sahibi olur.
2	Öğrenci, taşınmaz değerini etkileyen ölçütleri analiz etme yetisini kazanır.
3	Öğrenci, değerlendirme yöntemlerini uygulayabilme becerisini kazanır.
4	Öğrenci, değerlendirme raporu hazırlamayı öğrenir.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Giriş, Değerleme Verilerinin Yönetimi	NA
2	Değerleme yöntemleri: Karşılaştırma yöntemi	NA
3	Değerleme yöntemleri: Gelir yöntemi	NA
4	Değerleme yöntemleri: Gelir yöntemi	NA
5	Değerleme yöntemleri: Maliyet yöntemi	NA
6	Değerleme yöntemleri: Maliyet yöntemi	NA
7	Özel sektörden değerlendirme uzmanı katılımı	NA
8	Midterm 1	NA
9	Bankalardan Uzman Katılımı	NA
10	Erek Ağaç Yöntemi, Puanlama Yöntemi, Likidasyon Yöntemi, Kalıntı Yöntemi	NA
11	TMMOB'dan Değerleme Uzmanı Katılımı	NA

12	Stokastik Analiz ve Diğer Yöntemler	NA
13	Sermaye Piyasası Kurulundan Uzman Katılımı	NA
14	Genel Değerlendirme	NA
15	Final	NA

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	0	0
Laboratuvar	0	0
Uygulama	0	0
Arazi Çalışması	0	0
Derse Özgü Staj	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0
Ödev	0	0
Sunum/Jüri	1	15
Projeler	1	15
Seminer/Workshop	0	0
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar	0	0	0
Uygulama	0	0	0
Arazi Çalışması	0	0	0
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	8	112
Derse Özgü Staj	0	0	0
Ödev	0	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0	0
Projeler	1	20	20
Sunum / Seminer	1	20	20
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	16	16
Toplam İşyükü			225
Toplam İşyükü / 30(s)			7.50
AKTS Kredisi			7.5

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----