



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Temel Finansman Matematiği	HRT5311	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	İngilizce, Türkçe
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
Dersin Koordinatörü	HÜLYA DEMİR
Dersi Veren(ler)	
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Taşınmaz projelerinin finansmanı ve değerlendirme çalışmalarında gereksinim duyulan temel finans matematiğinin ilke, kavram ve yöntemlerinin öğretilmesi
Dersin İçeriği	Basit faiz ve basit iskonto, efektif oranlar. banka iskontosu ve devredilebilir enstrümanlar, yatırımda matematik, bileşik faiz, anüiteler, amortisman hesapları, ipotek, borcun yeniden düzenlenmesi, hayat anüiteleri ve hayat sigortaları. yatırım proje seçimi için karar verme teknikleri.
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenci, taşınmaz projelerinin finansmanı ve değerlendirme çalışmalarında gereksinim duyulan temel finans matematiğinin ilke, kavram ve yöntemleri hakkında bilgi sahibi olur.
---	--

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Basit Faiz Ve Basit İskonto	NA
2	Basit Faiz Ve Basit İskonto	NA
3	Basit Faiz Ve Basit İskonto. Efektif Oranlar	NA
4	Banka İskontosu Ve Devredilebilir Enstrümanlar	NA
5	Banka İskontosu Ve Devredilebilir Enstrümanlar	NA
6	Yatırımda Matematik: Bileşik Faiz	NA
7	Bileşik Faiz	NA
8	Midterm 1	NA
9	Anüiteler	NA
10	Anüiteler	NA
11	Amortisman Hesapları	NA
12	İpotek, Borcun Yeniden Düzenlenmesi	NA

13	Hayat Anüteleri Ve Hayat Sigortaları	NA
14	Hayat Anüteleri Ve Hayat Sigortaları	NA
15	Final	NA

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	0	0
Laboratuar	0	0
Uygulama	0	0
Arazi Çalışması	0	0
Derse Özgü Staj	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0
Ödev	0	0
Sunum/Jüri	1	15
Projeler	1	15
Seminer/Workshop	0	0
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuar	0	0	0
Uygulama	0	0	0
Arazi Çalışması	0	0	0
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	8	112
Derse Özgü Staj	0	0	0
Ödev	0	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0	0
Projeler	1	20	20
Sunum / Seminer	1	20	20
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	16	16
Toplam İşyükü			225
Toplam İşyükü / 30(s)			7.50
AKTS Kredisi			7.5

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----