



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
İnşaat Projelerini Yatırım Açısından İrdeleme Yöntemleri	INS5835	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	İnşaat Mühendisliği Bölümü
Dersin Koordinatörü	Atanmamış
Dersi Veren(ler)	HÜLYA DEMİR
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	İnşaat projelerinin yatırım açısından irdelenmesi için gerekli fizibilite ve değerlendirme yöntemleri ile ilgili temel bilgileri kazandırmak.
Dersin İçeriği	İnşaat Projeleri; İnşaat Projelerinde Fizibilite; İnşaat Projelerinde Değerleme.
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Dersi başarıyla tamamlayan öğrenciler, fizibilite ve değerlendirme yöntemlerini inşaat projelerinin yatırım açısından irdelenme bilgi ve becerisini kazanabilecektir.
2	Ders kapsamında yapılan sunumlar ile öğrenciler araştırma, sözlü ve yazılı becerilerini arttırabilecekler.
3	Öğrenciler derste edinilen fizibilite ve değerlendirme yöntemleri ile ilgili temel bilgileri sayesinde herhangi bir inşaat projesine ait fizibilite yapabilecek ve değerlendirme kararları alabileceklerdir.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Giriş, İnşaat Projeleri, Genel Bilgiler, İnşaat Projelerinin Sınıflandırılması	Ders notlarında ilgili bölüm
2	İnşaat Projelerinde Fizibilite, Mekansal Fizibilite	Ders notlarında ilgili bölüm
3	Sektörel Fizibilite, Talep Analizi, Rekabet Analizi	Ders notlarında ilgili bölüm
4	İnansal Fizibilite, Risk Analizi	Ders notlarında ilgili bölüm
5	Swot Analizi	Ders notlarında ilgili bölüm
6	İnşaat Projelerinde Değerleme, Karşılaştırma Yöntemi	Ders notlarında ilgili bölüm
7	İnşaat Projelerinde Değerleme, Gelir Yöntemi	Ders notlarında ilgili bölüm
8	Midterm 1	Ders notlarında ilgili bölüm
9	Yıpranma miktarı ve belirlenme yöntemleri	Ders notlarında ilgili bölüm
10	Yılıçi Sınavı	

11	Stokastik Analizler, Diğer Yöntemler	Ders notlarında ilgili bölüm
12	Kullanılan veriler ve veri kaynakları	Ders notlarında ilgili bölüm
13	Sunumlar /	Projeler
14	Sunumlar /	Projeler
15	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri	1	15
Projeler	1	15
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	10	140
Derse Özgü Staj			
Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler	1	15	15
Sunum / Seminer	1	20	20
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	5	5
Toplam İşyükü			226
Toplam İşyükü / 30(s)			7.53

AKTS Kredisi		7.5
--------------	--	-----

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----