



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Yatırım Yönetimi	ISL5126	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	İşletme Bölümü
Dersin Koordinatörü	Atanmamış
Dersi Veren(ler)	Güler Aras
Asistan(lar)ı	Özlem Kutlu Furtuna

Dersin Amacı	Bu dersin amacı; yatırım projelerinin yapımı, hazırlanması ve değerlendirilmesi ile ilgili temel bilgileri hem teorik hem de uygulamalı bir biçimde vermektir.
Dersin İçeriği	Temel ve Teknik Analiz, Finansal Analiz Yöntemleri, Belirlilik ve Risk Altında Proje Değerleme Yaklaşımları, Karar Ağacı, Simulasyon, Monte carlo Yöntemi Uygulamaları, Opsiyon Fiyatlama Modelleri
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenciler - Proje analizi hakkında genel bilgiler elde edecekler
2	Belirlilik ve belirsizlik altında yatırım proje değerlendirme yöntemlerini öğrenecekler
3	Riskleri hesaplama ve değerlendirme yöntemlerini öğrenecekler
4	Yatırım stratejileri hakkında bilgi sahibi olurlar.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Temel Kavramlar	Pike&Neale2005; ss.33-74
2	Yatırım Projelerinin Sınıflandırılması	Pike&Neale2005; ss.151-182
3	Teknik ve Temel Analiz Yöntemleri	Pike&Neale2005; ss.3-29
4	İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi	Pike&Neale2005; ss.112-145
5	Nakit Akımları Yöntemi	Pike&Neale2005; ss.151-182
6	Proje Kontrolünde Kullanılan Teknikler	Pike&Neale2005; ss.187-210
7	Yatırım Stratejilerinin Değerlendirilmesi	Pike&Neale2005; ss.220-241
8	Midterm 1	
9	Sermaye Yatırım Süreçleri	Pike&Neale2005; ss.220-241
10	Risk Ortamında Proje Değerleme	Pike&Neale2005; ss.277-303

11	Monte Carlo, Simulasyon, Karar Ağacı Uygulamaları	Pike&Neale2005; ss.220-241
12	Opsiyon Fiyatlama Modelleri	Pike&Neale2005; ss.275-303
13	Örnek Proje Değerleme Çalışmaları	
14	Örnek Proje Değerleme Çalışmaları	
15	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	1	15
Sunum/Jüri	1	15
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar		30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	6	84
Derse Özgü Staj			
Ödev	2	25	50
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	1	20	20
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	20	20
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
Toplam İşyükü			231
Toplam İşyükü / 30(s)			7.70

AKTS Kredisi		7.5
--------------	--	-----

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----