



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Yapım Yönetimi ve Ekonomisi	MIM4031	2	2	2	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Lisans Seviyesi
-----------------	-----------------

Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
-----------------	-----------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Mimarlık Bölümü
----------------------------	-----------------

Dersin Koordinatörü	Almula Köksal Işıkkaya
---------------------	------------------------

Dersi Veren(ler)	Almula Köksal Işıkkaya, Güven Şener, Tuğçe Şimşekalp Ercan
------------------	--

Asistan(lar)ı	İlkim Markoç
---------------	--------------

Dersin Amacı	Bu ders kapsamında yapı üretim sürecinin çok paydaşlı yapısı içerisinde taktik ve stratejiler bağlamında yapım yönetiminin temel kavramları aktarılarak öğrenciler için meslek alanı kapsamında farkındalık yaratılması amaçlanmaktadır.
--------------	--

Dersin İçeriği	Türkiye'de Yapı Üretimi Sürecine Katılan Paydaşlar; Türkiye'de Yapı Sektörünün Gelişimi; Yapım Yönetimi Temel Kavramlar; Risk; Kalite; Sözleşme; Süre; Maliyet; Şantiye Yönetimi; Mimarın Mesleki Sorumlulukları; Etik
----------------	--

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	İnşaat sektörünün genel özelliklerinin anlama.
2	Yapı üretim sürecinde paydaşları tanıma, bunlar arasındaki ilişki ve koordinasyon sorunlarını anlama, danışmanları ve uygun ekipleri oluşturma ile proje teslim yöntemleri önermeyi anlama.
3	Yapım Yönetiminde organizasyon, risk, kalite, sözleşme, proje planlama, süre, maliyet gibi proje yönetimi süreçlerini anlama.
4	Yapım Yönetiminde üretim merkezi olan Şantiyelerin oluşum sürecini anlama.
5	Mimarın mesleki hizmet alanlarının ve sorumluluklarının tanıtılması. mesleki yükümlülüklerin oluşmasına katkıda bulunan etik konularının anlaşılması.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Dersin tanıtımı ve giriş	NA
2	Ekonominin temel prensipleri	NA
3	Yapım sektörü-genel ekonomi ilişkileri	NA
4	Yapım firmalarında organizasyon	NA
5	Yapımda risk ve kalite yönetimi	NA

6	Yapımda proje teslim yöntemleri ve temel inşaat sözleşmeleri-Proje entegrasyonu yönetimi	NA
7	Yapım projelerinde maliyet yönetimi: Tahmin süreci, tahmin türleri, birim maliyetler / inşaat yönetiminde finansman ve finansal konular	NA
8	Uygulama 01: Maliyet tahmini uygulaması (Keşif-Metraj)	NA
9	İnşaat Proje Planlaması: Çubuk Grafikler, Kritik Yörünge Yöntemi (CPM)Diziliş ve temel ilişkiler.	NA
10	İnşaat Proje Planlaması: Ağ analizi ve bolluk hesaplamaları.	NA
11	Proje 01_Proje Yönetim Planı geliştirilmesi: Projenin planlanması, organizasyonu, uygun sözleşme ve teslim yönteminin seçilmesi, ekip oluşturma, maliyet analizi, Kritik Yörünge Yöntemi (CPM) uygulaması ve risk yönetim planı dahil olmak üzere verilen proje senaryosunun planının hazırlanarak rapor haline getirilmesi	NA
12	Şantiye yönetim ve organizasyonu	NA
13	Mimarın mesleki sorumluluğu ve meslek etiği	NA
14	Mazaret Sınavı / Proje 01 Rapor teslimi	NA
15	Büro İşlemleri-Mevzuat	NA

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	13	10
Laboratuvar		
Uygulama	1	15
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler	1	15
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	20
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	13	2	26
Laboratuvar			
Uygulama	1	6	6
Arazi Çalışması			

Sınıf Dışı Ders Çalışması	2	4	8
Derse Özgü Staj			
Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler	1	6	6
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	6	6
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	8	8
Toplam İşyükü			60
Toplam İşyükü / 30(s)			2.00
AKTS Kredisi			2

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----