



## Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Emlak bilgi sistemi	EML2141	3	4	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
-----------------	--------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
----------------------------	-------------------------

Dersin Koordinatörü	Seyfullah DEMİRKAYA
---------------------	---------------------

Dersi Veren(ler)	Mustafa Kutlu
------------------	---------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	bu dersin amacı öğrenciye emlak bilgi sistemi ile ilgili teorik ve uygulamalı bilgileri tanıtmaktır.
--------------	--

Dersin İçeriği	gayrimenkul tanımı, imar hakkında bilgi, gayrimenkul ve inşaat sektörü, emlak bilgi sistemi ve uygulamaları
----------------	---

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

### Ders Öğrenim Çıktıları

1	gayrimenkul tanımı ve mevzuattaki yeri
2	imar ve imar planları hakkında bilgi
3	gayrimenkul ve inşaat sektörü
4	emlak bilgi sistemi
5	emlak bilgi sistemi uygulamaları
6	franchasing
7	gayrimenkul yatırım ortaklıkları
8	gayrimenkul finansman ve mortgage sistemi
9	finansal kiralama-leasing
10	gayrimenkul değerlendirme ve yöntemleri

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	emlak tanımı	
2	emlak ve inşaat sektörü	
3	emlak ve inşaat sektörü	
4	emlak bilgi sistemleri	
5	emlak uygulamaları	

6	emlak yatırım ortaklıkları	
7	emlak yatırım ortaklıkları	
8	Midterm 1 / Practice or Review	
9	1.vize	
10	emlak finansmanı ve mortgage	
11	finansal kiralama	
12	finansal kiralama	
13	emlak değerlendirme yöntemleri	
14	emlak değerlendirme yöntemleri	
15	Final	
16		

## Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	60
Final	1	40
<b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b>		60
<b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>		40
<b>TOPLAM</b>		100

## AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar			
Uygulama	8	1	8
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	3	42
Derse Özgü Staj			
Ödev	4	4	16
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			

Projeler			
Sunum / Seminer	1	4	4
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4
<b>Toplam İşyükü</b>			120
<b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>			4.00
<b>AKTS Kredisi</b>			4

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----