Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuar (saat/hafta)
Temel Hukuk	EML1011	0	3	2	0	0

Önkoşullar	Yok

Yarıyıl	Güz, Bahar

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
Dersin Koordinatörü	Mehmet Eren
Dersi Veren(ler)	
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Bu ders ile öğrencinin hukukun temel prensiplerini ile hukuksal kurumlar ve terimleri bilmek, hukuksal sorunları zamanında tespit etmek, doğru ve adil çözme yeteğini kazandırma ve geliştirmeyi amaçlanmaktadır
Dersin İçeriği	Hukuk Kavramı / Hukuk Sistemleri / Hukukun Dalları / Hukukun Kaynakları / Türk Yargı Sistemi ve Kuruluşları / Hukuki Olaylar, İlişkiler, İşlemler ve Haklar / Kişilik Kavramı, Kişilerin Sınıflandırılması ve Ehliyetler / Borç Kavramı, Borcun Kaynakları, Borcu Doğuran Sebepler / Borçplerların Hükümleri / Borcun Sona Ermesi / Sözleşme Türleri / Eşya Kavramı, Mülkiyet Devir ve Rehin/ İcra ve İflas İşlemleri
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Hukukun Temel Kavramlarını, Hukuk Sistemi, Hak Tanımı ve Türlerini Tanımak
2	Kişiler ve Aile Hukuk Sistemini Tanımak
3	Borç Alacak İşlemlerini Öğrenmek
4	Eşya ve İcra İflas Hukuku İşlemlerini Öğrenmek
5	

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Hukukun Temel Kavramları	
2	Hukuk Sistemi	
3	Kamu Hukuku	
4	Hakkın Tanımı ve Türleri	
5	Hakkın Kazanılması, Kaybedilmesi, Kullanılması ve Korunması	
6	Kişilik Kavramı, Türleri, Kazanılması ve Kaybedilmesi	
7	Kişiliğe Bağlı Hak ve Ehliyetler	

8	Midterm 1	
9	Ara sınav	
10	Aile Hukuku ve Hükümler	
11	Borç Kavramı	
12	Borcu Doğuran Sebepler Ara sınav	
13	Borcun İfası, Sona Ermesi, Temsil	
14	Eşya Kavramı, Mülkiyet Devir ve Rehin İşlemleri	
15	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	60
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	2	28
Laboratuar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	3	42
Derse Özgü Staj			
Ödev	2	5	10
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4

Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4
		Toplam İşyükü	88
		Toplam İşyükü / 30(s)	2.93
		AKTS Kredisi	3

Diğer Notlar	Yok